

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4286958 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Litomyšl

Prodej multifunkčního areálu. Unikátní investiční i vlastnická příležitost v malebné lokalitě Litomyšl u Litomyšle.

Vítejte v oáze klidu a luxusu! Představujeme vám výjimečný multifunkční areál, který splní všechna vaše přání pro dokonalé události a nezapomenutelné zážitky.

Klíčové přednosti:

- kapacita až 35 osob (25 lůžek + 4 místa v bytě)
- všestranné využití - svatby, firemní akce, školení, wellness pobyty
- kompletně zrekonstruovaný objekt v perfektním stavu
- soukromí a klid - nemovitost na samotě
- nadstandardní vybavení a moderní technologie.

Prostory a vybavení:

1. Ubytovací část:

1x luxusní apartmán s vlastním zázemím

3x pokoje se společnou koupelnou

2x pokoje v patře s WC

Samostatný byt 1+1.

2. Společné prostory:

Prostorná společenská místnost.

Kancelář a technická místnost.

Profesionálně vybavená kuchyně pro celý areál.

Bar s venkovním výdejovým oknem.

Taneční parket

3. Wellness a relaxace:

Sauna.

Venkovní bazén:

Sklepní vinárna.

4. Venkovní prostory:

Rautový altán s klimatizací.

Pergola s osvětlením a elektrickými zásuvkami.

Upravená zahrada se vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami.

Automatický závlahový systém řízený přes Wi-Fi.

5. Technické zázemí:

3x garáž.

Venkovní toalety.

Vlastní parkoviště pro 40 aut.

Technické specifikace:

- naddimenzovaná elektrická přípojka
- kopaná studna (42 m)



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vopnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

- oprava napojení vody a kanalizace
- dálkově ovládaná klimatizace v baru, kuchyni a altánu
- Wi-Fi v celém areálu.

**Lokalita:**

Libochovice - malebné město na břehu řeky Ohře v okrese Litoměřice. Areál nabízí naprosté soukromí a klid, přitom je snadno dostupný po obecní komunikaci.

**Investiční potenciál:**

- zavedený projekt s možností dalšího rozvoje
- skvělá příležitost pro podnikání v oblasti event a cestovního ruchu
- atraktivní finanční výnosy a příjemná návratnost investice

Cena je dohodou, ale odpovídá ročnímu výnosu, který se pohybuje cca kolem 4 mil. Kč.

Neváhejte a kontaktujte nás pro prohlídku tohoto výjimečného areálu. Staňte se majitelem nemovitosti, která vám nabídne nejen luxusní zázemí, ale i skvělou investiční příležitost. Těšíme se na vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4286958
Inzerát vydán:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	2865
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	4108 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4108 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1000 m <sup>2</sup>