

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4285655 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji zděný, samostatně stojící dům, který v současné době slouží ke komerčnímu účelům i k bydlení - v prvním patře se nachází bytová jednotka o dispozici 5+1 a rozloze okolo 120m<sup>2</sup>.

Komerční část v současnosti slouží jako hospoda, skládá se ze zázemí pro hosty o kapacitě cca 35 osob + velký sál na pořádání společenských akcí, kde se vejde dalších minimálně 40 osob. Dále k této části patří menší kuchyně na přípravu hotových jídel, oddělené sociální zařízení pro muže a ženy, skladovací místnosti pro zásoby. Jednoduše je možné okamžitě pokračovat v podnikání. Obytná část domu se nachází v prvním patře se samostatným vchodem. Jedná se o byt o dispozici 5+1 a výměře okolo 120m<sup>2</sup>. Potenciál rozšíření se nachází i na půdě domu.

K domu dále patří pozemek o celkové výměře 1109m<sup>2</sup>. Prostor opticky kombinaci podnikání (letní zahrádka pro hosty) a osobního užívání pro bydlení.

Případně je prostor ideální pro oslavy spojené s ubytováním. Zastavěná plocha se skládá ještě ze stavby, která může sloužit například jako garáž / dílna / sklad.

Dům má zánovní kotel na tuhá paliva se zásobníkem. V části hospody možnost topit ještě krbem.

Dům napojený na obecní vodovod, kanalizaci. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4285655             |
| Inzerát vydán:        | 16.10.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 30.12.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 200131037           |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Užitná plocha:        | 150 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1109 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 395 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**