

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4284635 Datum vydání: 13.10.2024

Cena za nemovitost:

59 000 000 K

Lokalita:

Praha 9

ID: 170601.

Nabízíme na prodej pítipodlažní bytový dóm v Praze 9 - Kyje v ulici Borekova.

Kolaudace proběhla v roce 2004.

Jedná se celkem o (12) jednotek, (3) samostatné garáže a skladovací prostory.

V jednom podlaží se nachází sauna s odpadkovou zónou, koupelnou a WC.

Všechny jednotky jsou pronajaté.

Každá se vytápí elektrickými pítmotopy a v jednom bytě jsou navíc funkční krbová kamna.

Dále jsou k dispozici (3) venkovní parkovací stání.

Na pozemku o rozloze (792m²) se nachází celkem 3 stavby:

- 1.Hlavní budova .p. 1422 (bytový dóm) zastavěná plocha (216m²)
- 2.Garážový dóm se dvěma podlažími a poddou - zastavěná plocha (54m²)
- 3.Sklad/ Garáž zastavěná plocha (24m²)

Velikosti a počet jednotek:

- 1x (1+kk)
- 3x (1+1)
- 2x (2+1)
- 5x (3+1)
- 1x (4+kk)

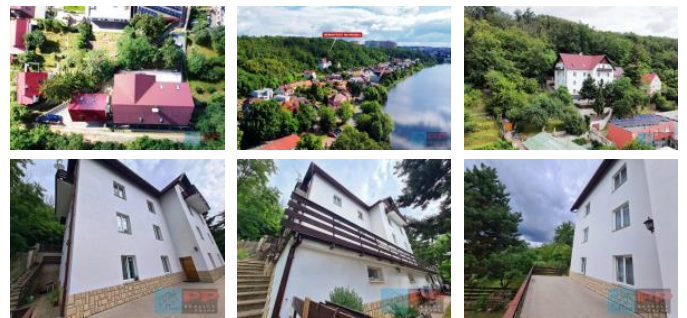
Celková užitná plocha jednotek a společných prostor bez balkonů a teras cca (940m²).

Užitá podlahová plocha jednotek bez balkonů a teras cca (752m²).

Nemovitosti se nachází ve svahu kopce na hranici pítrodného parku Smetánka s hezkým výhledem na Kyjský rybník.

V místě je zastávka autobusu 224 nebo nedaleká vlaková stanice Praha Kyje s dojezdem na Masarykovo nádraží za 11 minut. Obchodní centrum ěrný Most, IKEA, MAKRO jsou vzdálené cca 4,5 km. Nedaleko je městský okruh s výpadovkou na dálnici D11 (Hradec Králové) a D10 (Mladá Boleslav, Liberec).

Pokud máte zájem o bližší informace o této nemovitosti, neváhejte se na nás obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vladimír Plachuta

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz

Vladimír Plachuta -

realitní kancelář

Tel:

Adresa:

Petrohradská 216/3, 10100

Praha

Web:

www.vpreality.cz

ID inzerátu ESO:	4284635
Inzerát vydán:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	2244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Užitná plocha:	940 m ²
Plocha pozemku:	792 m ²