

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4282826 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 165 000 K**

Lokalita:

**B eclav**

Hledáte vhodné prostory pro vaši kancelář, služby nebo obchod? Máme pro vás zajímavou nabídku.

Ve výhradním zastoupení majitele vám zprostředkujeme koupi komerčního prostoru ve Valticích na ulici Sobotní.

Předmětem prodeje je vymezená nebytová jednotka v rodinném domě, na kterém je navíc spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 s celkovou výměrou 239 m<sup>2</sup>.

Užitná plocha prostoru je 64 m<sup>2</sup>. Nachází se zde vstupní chodba, sklad, dvě neprůchozí místnosti s WC a jedna průchozí místnost. Dále je k dispozici sklep (40 m<sup>2</sup>), podlaží a dvůr.

Jednotka je aktuálně zkolaudována pro účely zdravotnického zařízení. Je napojena na veškeré inženýrské sítě s podružnými měřidly. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Vstup do prostor je přes průjezd a dvůr rodinného domu.

Vše se nachází na parcele o ploše 417 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha celého domu je 249 m<sup>2</sup>.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4282826
Inzerát vydán:	06.10.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	417 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	249 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Žurek**

Tel:

**+420 722 922 897**

Email:

**zurek@uverovecentrum.cz**

**WiKyFin s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdin ,  
69002 B eclav**

Web:

**www.uverove-  
centrum.cz/reality**