

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4274737 Datum vydání: 25.09.2024

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji komerční objekt o podlahové ploše 2 227m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 1 426m<sup>2</sup> v ulici Cejl 476/5 Brno - Zábřovice. Objekt je podsklepený a má šest nadzemních podlaží. Do současného stavu byla budova zrekonstruována v roce 2018. Budova ústně navazuje ze západní strany na sousední objekt. Hlavní vstup do objektu je z jižní strany. V suterénu objektu se nachází výměňková stanice, sklady, archiv, atd. V přízemí jsou v jižní části umístěny obchodní prostory. V 2.NP je velká zasedací místnost a kancelář. V 3 - 6. NP jsou převážně kancelářské prostory. Zdroj tepla zajišťuje plynová výměňková stanice (PS) pára - voda umístěná v suterénu objektu. Otopný systém je teplovodní, s nucenou cirkulací topné vody v systému. Ohřev TV je zajištěn v deskovém výměníku tepla. Součástí systému je akumulční nádoba o obsahu 400l. Prodej objektu bude probíhat formou aukce.

ID inzerátu ESO:	4274737
Inzerát vydán:	04.09.2024
Inzerát aktualizován:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	2157
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2227 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2227 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	515 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Moravec**

Tel:

**774322696**

Email:

**moravec@lexireal.cz**

**LEXIREAL, s.r.o.**

Tel:

**+420 220 515 434**

Adresa:

**Blohorská 269/19, 16900**

**Praha - Běchov**

Web:

**www.lexireal.cz**