

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4272763 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:  
**Opava**

Exkluzivně nabízíme komerční nemovitost na ulici P. Emyslovců v Opavě - Jaktovi. Nemovitost se skládá ze dvou k sobě přilehlých budov. Jedná se o část, která cca před 20 lety prošla rekonstrukcí, má v přízemí obchodní prostor se skladem, sociální zázemím a plynovou kotelnu. V patře jsou 4 kanceláře od 30m<sup>2</sup> po 16m<sup>2</sup>, kuchyňský kout a sociální zázemí se sprchou. Ve druhé části je dílenský prostor s denní místností, WC a kotelnou na tuhá paliva. Tato budova má velký podzemní prostor, který umožní další rozvoj v podobě podzemní vestavby. Celý objekt je napojen na veřejné sítě - elektro, plyn, dálkový vodovod, splašková kanalizace. Nemovitost je vhodná, jako základna menší firmy, nebo jako výnosová, nebo je víc jak 80% nemovitosti pronajato, takže je to zajímavá investice při příležitosti. Podrobné informace Vám rádi poskytneme při osobním jednání. Areál není v záplavové zóně.

ID inzerátu ESO:	4272763
Inzerát vydán:	26.08.2024
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	130694
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	960 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	977 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	497 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**