

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

7 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4271467 Datum vydání: 05.11.2024

Lokalita:
Hodonín

Hledáte nový domov plný možností? Pak právě pro vás nabízíme skvělou příležitost koupit rodinný dom v Hodoníně na ulici Husova. Tento dům nabízí klidné bydlení nedaleko od centra města a veškeré zázemí v okolí, včetně základní školy, kulturního domu a zdravotního střediska.

Dům má celkovou plochu pozemku 187 m², z toho zastavěná plocha činí 109 m². Užiténá plocha domu činí 174 m². Momentálně je dům připraven z poloviny k podnikání a z poloviny k bydlení. V přízemí se nachází dílna se sociálním zařízením a vchodem do zahrady o velikosti 70 m². Hlavním vchodem se pak po schodišti dostaneme do prvního patra, kde se nachází kuchyňský kout s obývacím, dva samostatné pokoje a koupelna s toaletou. Kuchyňská linka není součástí, je tedy dostatek prostoru pro realizaci kuchyně dle vašich představ.

Dům nabízí mnoho možností. Může nadále sloužit k podnikání, nebo můžete přestavět přízemí na druhou samostatnou bytovou jednotku s vlastním vchodem. Pro tuto variantu je již zhotoven návrh. Další možností je přestavba přízemí na moderní obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a sociálním zařízením, přičemž první patro poté poslouží jako spací část. Přízemní prostory nabízejí dostatek místa pro skladování, například zde lze vybudovat další spací místnosti.

Součástí domu jsou krbová kamna a klimatizace. Dům je napojen na elektřinu 230V a 380V, není zde plyn. Tento rodinný dům vám nabízí nekonečné možnosti a čeká na své nové majitele. Kontaktujte nás, rádi vám sdělíme více informací a domluvíme prohlídku. Tento dům může být vaším novým krásným domovem! Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláře. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4271467 |
| Inzerát vydán: | 20.08.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 05.11.2024 |
| ID zakázky v RK: | 200130603 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitečná plocha: | 174 m ² |
| Plocha pozemku: | 187 m ² |
| Zastavěná plocha: | 109 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741**829,602 741 829**

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz