

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4269476 Datum vydání: 08.12.2024

Lokalita:

**eská Líba**

Dnes bych Vám rád představil pozemek s velkým skladovým komplexem a potenciálem v širokém spektru podnikání. Areál bývalého autoservisu se nachází v Doksech u Máchova jezera, okres eská Líba.

Jedná se o parcely s celkovou plochou cca 2600 m<sup>2</sup>. Jednotlivé části hal a dílčích místností mohou být využívány nebo následně pronajaty v různých oblastech podnikání: autoservis, automýčka, skladové prostory apod. Haly jsou plně funkční, je možné je ihned využívat a to bez větší investice. V jedné části se nachází plně vybavená kancelář se zázemím a součástí areálu je i umývárka, kterou lze využívat pro osobní automobily apod. Do komplexu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě a soukromý vjezd z hlavní silnice. Celý pozemek je rovinný, s mnoha místy na parkování (cca až 50 míst). Jedna z hal je dlouhodobě pronajata autoservisu - nabízí se tedy investiční příležitost a možnost ponechání pronájmu zavedeného autoservisu.

Komplex se nachází na výborném místě u hlavní komunikace mezi eskou Lípou (cca 15 minut) a Mladou Boleslaví (cca 20 minut). Kromě skvělé dopravní dostupnosti se jedná o velmi navštívenou turistickou lokalitu s velkou frekvencí jen pár minut chůze od břehu Máchova jezera.

Těším se na Vás na osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4269476
Inzerát aktualizován:	08.12.2024
Inzerát vydán:	13.08.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	498 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**