

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4269450 Datum vydání: 26.04.2025

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný apartmán 2+kk v OV o celkové výměře 35 m² s lodžii 9 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného třípatrového objektu. Tento apartmánový dům se nachází v klidném a malebném prostředí Ždáně, jen 35 km na jih od Prahy, v krásné oblasti Slapské vodní nádrže.

Apartmán je orientován na východ a je prakticky vybavený a dispozičně řešený. Skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a se vstupem na lodžii, útulné ložnice s rozkládací patrovou postelí, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Na podlaže je plovoucí podlaha. Dům disponuje centrálním vytápěním a ohřevem vody. V suterénu se nacházejí společné prostory pro uložení kol, paddleboardů, člunů a dalších vašich potřeb. V prohlášení vlastníka vedeno jako nebytový prostor v ubytovacím zařízení.

Tento byt je ideální pro rekreaci nebo jako investice na krátkodobé pronájmy. Parkování je zajištěno na soukromém parkovišti před domem. Zahrada kolem domu je společná a k dispozici všem majitelům.

Ždáně je vysoce žádaná lokalita s mnoha možnostmi vyžití. Malebné travnaté pláže, které se nacházejí jen 200 m od domu, nabízejí množství vodních sportů. Nachází se zde také přístaviště s lodní linkou do Měřína, kde děti mohou navštívit aquapark, nebo můžete pokračovat dále až na Živohošť. Dále zde najdete Yachtclub. Pro milovníky tenisu jsou k dispozici tenisové kurty pouhých 100 m od domu. Golfovní nadšenci ocení nedaleký Golf Park Slapy s 18 jamkovým hřištěm. Okolí je oblíbené také mezi cyklisty a houbaři, což z této lokality činí ideální místo pro aktivní odpočinek.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4269450
Inzerát vydán:	12.08.2024
Inzerát aktualizován:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	395723
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	44 m ²
Zastavěná plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Lusková**

Tel:

+420730165156

Email:

lucie.luskova@re-max.cz**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web: