

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4267920 Datum vydání: 15.08.2024

Lokalita:  
**Praha 2**

Exkluzivn nabízíme k prodeji luxusní, kompletn zrekonstruované, víceú elové, univerzální nebytové prostory o celkové ploše 303,3 m<sup>2</sup>, situované v p ízemí a suterénu inžovního domu v lukrativní lokalit p ímo u Karlova Nám stí na Praze 2 - Nové M sto v ulici Je ná. Perfektní lokalita, frekventované místo, vynikající dostupnost.

lenité prostory disponují vlastním soukromým vstupem p ímo z hlavní ulice Je ná a jsou vybaveny moderním technickým vybavením (pr myslový TANK-IN-TANK oh ev vody s kapacitou 1 000 litr , plynový kotel, kvalitní vzduchotechnika). V každé místnosti je zavedena voda a odpad. Jednotky umíst né nad t mito nebytovými prostory jsou vybaveny podlahovým vytáp ním, což je p íjemným benefitem v rámci úspor za vytáp ní.

Prostory jsou vhodné pro provozování r zných aktivit (soukromé lázn , privátní klub, swingers klub, erotické masáže, kancelá e, obchod, restaurace, bar aj).

Doporu ujeme osobní prohlídku!

Cena dohodou!

ID inzerátu ESO:	4267920
Inzerát vydán:	05.08.2024
Inzerát aktualizován:	15.08.2024
ID zakázky v RK:	7335
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	303 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	303 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	303 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozd lovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**