

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**38 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4266436 Datum vydání: 10.10.2024

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízím k prodeji rozlehlý historický d m v samotném centru, 200 m od hlavního nám stí, eského Krumlova. Zastav ná plocha domu v etn uzav eného dvora je 444 m<sup>2</sup>.

Objekt prošel kompletní, postupnou rekonstrukcí v letech 1995, 2002, 2004, 2018 a je celý zkolaudovaný k provozování hostinské innosti a ubytování. Kapacita pro ubytování je zhruba 80 l žek. V suterénu 63,89 m<sup>2</sup> je umíst no sociální za ízení a technické místnosti, šatna pro zam stnance a kotelna.

V mezonetu 27,7 m<sup>2</sup> je jedna místnost, která v sou asné době slouží jako recepce.

V 1.NP (p ízemí) 328,27 m<sup>2</sup> je restaurace pro zhruba 80 lidí, rozd lená na hlavní Mázhaus, konírnu s krbem, salónek, nachází se zde také atrium-dvorek p ístupný z konírny a mázhauzu, kuchyn se zázemím a dále 2x místnost pro ubytování a společ né sociální zázemí.

V 2. NP (1.patro) 311,63 m<sup>2</sup> se nachází dva samostatné apartmány s vlatním sociálním za ízením, 4x místnost pro ubytování a prostorná kuchyn se společ enskou místností pro ubytované hosty a 2x společ né sociální zázemí.

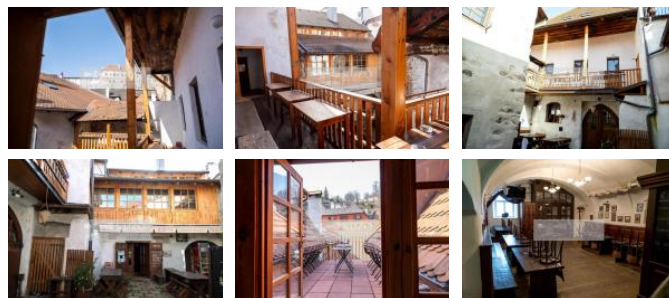
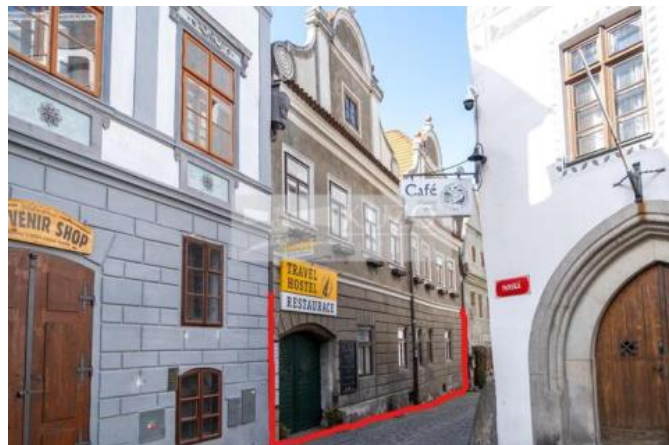
V 3.NP (podkroví) 237,6 m<sup>2</sup> jsou 3x sociální za ízení a 10x místnost pro ubytování.

Vytáp ní zajiš uje plynový kotel. Samoz ejmostí je napojení na obecní kanaliza ní a vodovodní systém a plyn.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a ur ít doporu uji prohlídku.

V p ípad zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4266436
Inzerát vydán:	31.07.2024
Inzerát aktualizován:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	19042
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	970 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	444 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniel Ambr žek**

Tel:

**721 462 318**

Email:

**daniel.ambruzek@kuzopart  
ners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**