

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4265719 Datum vydání: 07.02.2025

### Lokalita: Prachatice

P edstavujeme Vám jedine nou p íležitost koup no ního klubu v centru obce Strážný. Jedná se o t ípodlažní objekt k podnikání o zastav né ploše 252 m<sup>2</sup> s navazujícím pozemkem sloužícím jako parkovišt (236 m<sup>2</sup>).

Strážný se nachází 23 kilometr od Prachatic, 55 km od eských Bud jovic, p ímo na hranici s N meckem. V tšina území leží v Národním parku Šumava, v nadmo ské výšce 834 m n.m.

D m je napojen na el. energii a obecní vodovod i kanalizaci.

Na rekonstrukci objektu je vypracována zda ílá studie, na jejímž základ jíž zapo ala rozsáhlá rekonstrukce. Inzerce je dopln na o vizualizaci interiéru po rekonstrukci.

Jedná se o objekt s mnohostranným využitím, který m že sloužit jako no ní klub, privátní klub, penzion, tane ní klub, apartmánový d m, restaurace, bar, diskotéka, atp.

D m je vhodný k dokon ení rekonstrukce dle vlastní invence a eká na zájemce, kte í hledají vhodné místo pro investici, podnikání i pro život.

V obci je veškerá ob anská vybavenost, Skiareál, b žka ské trasy, cyklotrasy.

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte. Koupí lze financovat hypote ním úv rem.

ID inzerátu ESO:	4265719
Inzerát vydán:	29.07.2024
Inzerát aktualizován:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	42692
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	593 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	593 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	236 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	252 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Švec**

Tel:

**+420 777 869 294**

Email:

**svec@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**