

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4263464 Datum vydání: 03.10.2024

Cena za nemovitost:

18 000 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

Se souhlasem majitele Vám nabízím k prodeji rekreační st edisko Dopravák, které se nachází v rekreační oblasti Smraavka u Buchlovic v podhříbých lesích nedaleko od sirnatých lázní.

Areál st ediska má celkovou rozlohu 29 972 m² a je rozdělen na dvě části.

V horní části se nachází hlavní dvoupodlažní zděná budova s užitnou plochou 950 m², která původně sloužila jako školící st edisko dětí. V současnosti se v budově nachází kompletně vybavená kuchyně s jídelnou pro cca 80 osob, bar, herna, taneční sál, 17 pokojů o výměře 16 m², společné sociální zařízení, místnosti pro personál a úklidová místnost. Dále je v horní části areálu umístěno 6 dřevěných chat na žebřicích, každá s terasou a dvěma místnostmi, zděná vedlejší budova, zděný sklad na dřevě a uhlí a šatna. Celý areál je kompletně oplocený.

Ve spodní části se nachází 21 dřevěných chatek o výměrách 10 m², 12 m² a 13 m² na betonových patkách, dvoupodlažní budova, kde v půdorysu jsou sociální zařízení pro chatky a v patce jsou 4 pokoje 16 m² a 2x WC a 2x sprcha. Součástí areálu je rovněž šatna a žebřice na koupání. Tato část areálu sloužila jako letní tábor pro děti.

Areál pochází z roku 1962 a je v udržovaném stavu. Je napojen na elektřinu 230 V a 400 V, voda je z vlastního vrtu hloubky 97 m, jsou zde zásobníky na plyn. Hlavní budova je vytápěná a celoročně obyvatelná, je v dobrém technickém stavu. Ostatní zděné objekty a chaty v horním areálu jsou určeny k rekonstrukci, chatky ve spodním areálu budou ke kompletní rekonstrukci nebo demolici.

Přijezd k areálu je po asfaltové komunikaci.

Areál má velký potenciál, v blízkosti se nachází mnoho turisticky zajímavých míst (Lázně Smraavka, hrad Buchlov, zámek Buchlovice, Velehrad, Modrá a mnoho dalších), je odsud výborné dopravní spojení do Uherského Hradiště. V okolí se nachází krásná příroda Chřibí, kde je naprostý klid.

Areál je možno ho užívat i přebudovat k mnoha různým účelům. V blízkosti nejsou žádné další nemovitosti, které by mohly být inženýrstvím areálu rušeny.

Doporučuji nezávaznou prohlídku. Makléři můžete volat kdykoliv.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Ivo Velcer

Tel:

724638234

Email:

velcer@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4263464
Inzerát vydán:	18.07.2024
Inzerát aktualizován:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	23234
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	29972 m ²