

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4255446 Datum vydání: 04.10.2024

 Lokalita:  
**Jablonec nad Nisou**

Nabízíme k prodeji apartmánový byt 2+1 ve 3.NP s garáží a velkou sklepní místností - celková výměra bytu 63 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 5 m<sup>2</sup> v Píchovicích na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš. Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží udržovaného bytového domu pod rozhlednou Štěpánka, je dobře vybavena a je ve velmi dobrém stavu. Při vstupu do bytu je chodba se vstupem do ložnice, koupelny s vanou a WC, komory, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje elektro kotel Protherm. Voda a kanalizace obecní. Elektřina 220 V a 380 V v domě. Součástí apartmánového bytu jsou společné prostory v domě a to: vstup s úložným prostorem, sauna, společenská místnost s kulatým stolem a vinárnou s kuchyní, dále kotelná s vlastním místem pro pračku. K domu dobrý přístup z místní komunikace, parkování přímo u domu. Velmi nízké provozní náklady. Apartmánový byt je situován na jihozápad s celodenním slunečním svitem. Tato nemovitost se nachází v centru obce Píchovice nedaleko již zmíněné rozhledny Štěpánka, areálu u řápa a v blízkosti novorománského kostela sv. Víta s nádherným výhledem na Ještěd a Tanvaldský Špičák. Obec leží v katastrálním území Píchovice u Kořenova o rozloze 4,94 km<sup>2</sup>. Díky nadmořské výšce 760 m je tato malá vesnička středisková centrem zimních radovánek, od jara do podzimu láká svou polohou k turistice, cyklistice, rodinným výletům do přírody a houbaření, dále nabízí zábavu, relaxaci a odpočinek.

V obci Kořenov škola, školka, obchod, restaurace a krásná nová kavárna.

S výhodným úvěrem vám pomůže RX Finance. Cena k jednání. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4255446
Inzerát vydán:	16.06.2024
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
ID zakázky v RK:	392004
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	206 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**
**Realitní kancelář**
**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**
**Jablonec nad Nisou**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-gold**