

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4252772 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:
Jihlava

Máme k prodeji velice zajímavý objekt v Jihlavě, v těsné blízkosti centra města. Aktuálně je zde sídlo zavedené firmy provozující autodopravu, která funguje na stejném místě již od roku 1994. Nicméně z hlediska územního plánování je celý prostor využitelný mimo jiné i pro bydlení - tedy pro výstavbu bytových resp. rodinných domů, což výrazně zvyšuje atraktivitu tohoto prostoru. Regulativy výstavby územního plánování jsou k dispozici, kde jako hlavním způsobem využití je smíšená zástavba pro polyfunkční stavby a soubory staveb zejména pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnost.

Objekt je plně vybaven pro autodopravu, zahrnuje rampu, místo na sběr olejů, garáže, dílnu, velkou manipulační plochu, kancelář a sociální zázemí. Objekt je napojený na všechny dostupné sítě - elektřina, voda plyn, kanalizace.

Nespornou výhodou je vlastní studna na užitkovou vodu, což přináší další úspory a výhody.

Jak je zmíněno výše, objekt je momentálně využíván pro autodopravu, jeho konfigurace však umožňuje flexibilitu pro jiné komerční činnosti.

Preferuje se prodej jako s.r.o. v rámci nemovitostí, což usnadní přechod a případné pokračování v zavedené činnosti.

Představuje tedy jedinou příležitost pro investory nebo firmy hledající strategicky umístěnou a plně vybavenou komerční nemovitost v Jihlavě.

ID inzerátu ESO:	4252772
Inzerát vydán:	06.06.2024
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	170 m ²
Plocha pozemku:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Rostislav Mašek

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

