

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4248457 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 685 000 K**

Lokalita:

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji apartmány v lázeňském městě Ustroň, nacházející se ve Slezských Beskydách.

PARK JELENICA je zcela nově vybudovaný areál s 24 apartmány, jež jsou umístěny tak dokonale, že je z každého nádherný výhled do okolí.

Apartmány s výměrou od 32 m<sup>2</sup> do 83 m<sup>2</sup> mají 1-2 balkony s plochou až 27 m<sup>2</sup> a pergolou.

Vytápění zajištěno plynovým kotlem s podlahovým topením a ohřevem vody. Možno instalovat i krb.

Samostatný odeset energií – voda, elektřina i plyn.

Celooplocený areál s bránou na dálkové ovládání, kamerovým systémem v mobilní aplikaci.

44 míst pro parkování.

Skladové prostory.

Venkovní posilovna, dětský koutek.

Údržba areálu zajištěna po celý rok.

Většina apartmánu je patrová, menší mezonetové. Každý má jinou výměru.

Využití pro trvalý pobyt, pro soukromé účely s neomezeným počtem dní v roce nebo možností nabídnout k pronájmu. O vše se postará agentura.

Perfektní dostupnost z dálnice: Praha 420 km, Brno 220 km, Ostrava 60 km a z hranic s Polskem český Těšín pouhých 25 km.

Lázeňské město, blízkost obchodů a služeb.

Jediná poloha a standard apartmánu zvyšují hodnotu nemovitosti a můžete navíc generovat značné příjmy z pronájmu.

JELENICA PARK nabízí také možnost převzetí apartmánu na klíč.

Díky spolupráci s renomovaným architektonickým studiem Idea

Vám interiéry připravíme dle Vašich představ.

USTROŇ je jediné město ve Slezských Beskydách se statutem lázeňského města. Již léta láká lidi, kteří chtějí využít širokou nabídku léčebných sanatorií, hotelů a penzionů. Odtud se snadno dostaneme do dalších blízkých turistických měst: Wisla, Brenna a Itebná. Dobře navazuje i na větší aglomerace.

Místo má výborné podmínky pro relaxaci i horskou turistiku.

Existuje zde mnoho turistických tras pro horské nadšence, včetně těch nejoblíbenějších na antonii a Równice. Milovníci dvou kol mají k dispozici četné cyklostezky, lyžaři zase několik lyžařských vleků.

Ceny apartmánu od 3 220 000 Kč do 7 420 000 Kč.

Pokud Vás naše nabídka zaujala prosíme kontaktujte nás.

Toto místo si zamilujete!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Urbančík**

Tel:

**+420776335999**

Email:

**ladislav.urbancik@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháňova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

ID inzerátu ESO:	4248457
Inzerát vydán:	24.05.2024
Inzerát aktualizován:	10.11.2024

ID zakázky v RK:	390018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha zahrady:	240 m2