

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**33 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4247346 Datum vydání: 10.11.2024

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Hrd jovice/Hluboká nad Vltavou - prodej areálu s vodní plochou /cca 16.000m<sup>2</sup>/ a výhledem na zámek Hluboká nad Vltavou.

Nabízíme na prodej rekrea ní areál na b eh u vlastní vodní plochy a v t sné blízkosti eky Vltavy u Hluboké nad Vltavou. Areál má v sou asné dob restauraci s kuchyní pro 50 osob, venkovní terasu nad vodou s kapacitou dalších 100 míst a ubytování - 10 bungalov pro 4 osoby.

Standardn se zde po ádají svatební hostiny a firemní teambuildingy.

V areálu jsou pozemky, které jsou dále zastavitelné - cca 8.000m<sup>2</sup> - možnost rozší ení ubytovacích kapacit nebo s využitím pro srubové sauny.

Vodní plocha je nadstandardn zarybn ná, v sou asné dob jsou zde vysazení kap i, sumci i jesete i. Jednou z možností využití je i sportovní rybolov.

P íjezdová cesta je obecní a je zpevn ná. V t sné blízkosti vede cyklostezka.

V sou asné dob podána žádost o stavební povolení pro budovu wellness a tím rozší ení provozu na celoro ní sezónu.

Ve stádiu rozpracovanosti je projekt propojení areálu s ekou Vltavou, ímž by mohl do budoucna vzniknout projekt výstavby nové Mariny pro cca 50 lodí, p ístavišt pro hausboaty, p j ovna lun , servisním zázemím pro lod a dalšími možnostmi pro provoz a kotvení lodí.

Od restaurace je krásný pohled na zámek Hluboká nad Vltavou. Jedine né místo pro vybudování Mariny mezi . Bud jovicemi a Prahou! Výborná investice do budoucnosti. Cena k jednání.

Financování vám pom žeme zajistit!

Doporu ujeme prohlídku! Kontaktujte realitního maklé e nabídky.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4247346              |
| Inzerát vydán:        | 18.05.2024           |
| Inzerát aktualizován: | 10.11.2024           |
| ID zakázky v RK:      | 389595               |
| Budova je z:          | Cihla                |
| Stav:                 | Velmi dobrý          |
| Umíst ní:             | 1. podlaží           |
| Užitná plocha:        | 500 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 23300 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha:     | 544 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Kudrli ka**

Tel:

**+420731110367**

Email:

**ales.kudrlicka@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**