

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4246949 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Exkluzivn nabízíme ke koupi jedine nou komer ní nemovitost o celkové velikosti 703 m<sup>2</sup> na velmi lukrativním míst v bezprost ední blízkosti obchodních et zc Lidl, Penny atd. Sou ástí této nemovitosti je montovaná hala, která je dob e p ístupná pro nákladní i osobní dopravu. Objekt je dob e viditelný z hlavní komunikace, dob e p ístupný pro zákazníky a vhodný pro umíst ní reklamy. Velkou výhodou nabídky je možnost vým ny za jinou nemovitost s p ípadným doplátkem!

Montovaná hala má velikost 300 m<sup>2</sup> s výškou h ebene 6m bez základ s rolovacími vraty výšky 4m. M že sloužit, krom sou asného využití, pro skladování, showroom, vzorkovna, dále jako obchodní, logistické centrum, e-shop se skladováním a rozvozem apod. Plochy p ed halou o celkové ploše 403 m<sup>2</sup> jsou zpevn éné a je zde dostatek manipula ního prostoru. Na tuto halu je aktuáln vydané pravomocné stavební povolení.

Další výhodou této nabídky je možnost zakoupit sousední pozemky jako celek a tím maximalizovat využití celého objektu. Ke všem ástem objektu je zajišt na široká p ístupová cesta.

Vzhledem k rozd lení nemovitosti se naskýtají výhodné invest ní možnosti. Další informace a možnosti prohlídek žádejte u maklé e zakázky.

ID inzerátu ESO:	4246949
Inzerát vydán:	16.05.2024
Inzerát aktualizován:	28.08.2024
ID zakázky v RK:	388453
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Samuel Azarel**

Tel:

**+420777470445**

Email:

**samuel.azarel@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**