

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4246947 Datum vydání: 28.08.2024

Cena za nemovitost:

19 990 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Exkluzivn nabízíme ke koupi jedine nou komer ní nemovitost o celkové ploše 2 292 m² na velmi lukrativním míst v bezprost ední blízkosti obchodních et zc Lidl, Penny atd., jehož sou ástí je budova zkolaudovaná jako autoservis a my ka automobil a prodejna, která je dob e p ístupná pro nákladní i osobní dopravu. Objekt byl zkolaudován v roce 2013 a slouží v sou asnosti jako autobazar a autoservis se zázemím pro zam stnance a vedení firmy. Objekt je dob e viditelný z hlavní komunikace, dob e p ístupný pro zákazníky a vhodný pro umíst ní reklamy. Velkou výhodou nabídky je možnost vým ny za jinou nemovitost s p ípadným doplatkem!

Dílna o celkové užitné ploše 180 m² je dvoupodlažní, nosné zdivo a vnit ní p íky jsou z pálených cihel. Dispozice prvního podlaží sestává ze zázemí, které m že sloužit jako kancelá , dílny, kde je servisní prostor pro 3 auta, skladovací prostor, technická místnost a WC se sprchou. Ve druhém nadzemním podlaží je jedna velká místnost p ípravená k budoucímu rozd lení byt , kancelá í i skladu (veškeré sít jsou zde p ívedeny).

Montovaná hala má velikost 300 m² s výškou h ebene 6m bez základ s rolovacími vraty výšky 4m. Plochy p ed halou jsou zpevn éné a je zde dostatek manipula ního prostoru. Na tuto halu je aktuáln vydané pravomocné stavební povolení.

Ve srubu o užitné ploše 37m², jsou dv kancelá e v etn sociálního zázemí, kuchy ky a sprchového koutu. Tento zateplený srub má p ímou návaznost p íst ešku cca 45m² pro dv auta. Je vybaven klimatizací a je zkolaudován v roce 2005 jako prodejna.

Plochy p ed autoservisem o celkové ploše 1750 m² jsou tém všechny zpevn éné a je zde dostatek parkovacích míst. Ke všem ástem objektu je zajišt na široká p ístupová cesta.

Objekt je napojen na elekt inu, vodu, kanalizaci. Vytáp ní je zajišt no teplovodem, což je obrovská výhoda díky bezkonkuren ní cen cca 2.20 K /Kwh. Oh ev TUV zajiš uje kombinovaný bojler. Ze stavebního hlediska je objekt postaven ve vysokém standardu.

Nabízený objekt je zabezpe en kamerovým systémem se záznamem. Sloužit m že, krom sou asného využití, jako sídlo firmy pro skladování, výrobou, showroom, vzorkovna, dále jako obchodní, logistické centrum, e-shop se skladováním a rozvozem apod.

Vzhledem k rozd lení nemovitosti se naskýtají výhodné investiční možnosti. Další informace a možnosti prohlídek žádejte u maklé e zakázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Samuel Azarel

Tel:

+420777470445

Email:

samuel.azarel@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U erné v že 66/3, 370 01

eské Bud jovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4246947
Inzerát vydán:	16.05.2024
Inzerát aktualizován:	28.08.2024

ID zakázky v RK:	388466
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	517 m2
Plocha zahrady:	1750 m2
Zastav ná plocha:	542 m2