

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4237471 Datum vydání: 21.10.2024

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost - dvoupodlažní objekt obklopený výbavou na hezkém klidném místě ve Všenorech, Praha-západ. Celý objekt včetně pozemku spadá dle územního plánu do oblasti BI - bydlení individuální, je tedy možné objekt přestavět pro bydlení. Dům byl postaven v roce 1981 jako restaurace s možností ubytování. Do roku 2022 jako restaurace fungoval. V 90. letech prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V objektu se nachází velká kuchyně, výhledově formanka, restaurační sál se vstupem na zahradu, kanceláře, sklady, sociální zařízení, v patře pak 2 pokoje a sociální zařízení s možností vybudování velké terasy. Sklep je vybudován asi pod 1/3 stavby. Celý objekt je vystavěn z plynosilikátových tvárníc, část rovinatých stěch je pokryta fólií, na šikmých částech stěch jsou betonové tašky. Mezi sklepem a pozemkem je vybudován výtah a v pozemku zabudovaný velká chladárna. V části pozemku je rovinatá, část pak přechází do prudkého svahu. Je tak zjištěno soukromí. Celé pozemí má 508m², patro 43m² a sklepní prostory pak 103m². Celkem podlahová výměra 655 m². Zastavěná plocha činí 352 m², celková zpevněná plocha 987m², dokoupená zahrádka 109m² a ostatní plocha + stráž 651m². Přítomny jsou veškeré IS, aktuálně je vytápění plynové, 3 roky starý kotel v hodnotě 200 tis. Kč. Pro více informací a pro rychlejší komunikaci preferuji telefon: 602 345 995.

ID inzerátu ESO:	4237471
Inzerát vydán:	11.04.2024
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	386733
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	655 m ²
Podlahová plocha:	655 m ²
Plocha zahrady:	1747 m ²
Zastavěná plocha:	352 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lucie Köhlerová**

Tel:

+420602345995

Email:

lucie.kohlerova@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz