

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

22 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4223975 Datum vydání: 28.10.2024

Lokalita:
Praha-východ

P edstavujeme vám exkluzivní nabídku prodeje výjime ného multifunk ního objektu v srdci Kostelce nad ernými Lesy, na nám stí Smi ických. Tato nemovitost nabízí unikátní kombinaci prostor pro podnikání, ale i zajímavou p íležitost pro investory hledající objekt s potenciálem r znorodého využití.

Hlavní budova se vstupem z nám stí, s celkovou užitnou plochou 331 m², je rozd lena na t í patra. V p ízemí najdete útulnou a prosperující kavárnu s kompletním sociálním zázemím a skladem. První patro je tvo eno p tí kancelá emi, kuchyní s jídelnou, toaletou a koupelnou, které poskytují perfektní pracovní prost edí s veškerým komfortem. V podkroví se nachází velká zasedací místnost, další kancelá , toaleta a technická místnost.

Nemovitost zahrnuje také vedlejší patrový objekt (ateliér) s užitnou plochou 107 m², který nabízí další prostor pro vaši kreativitu a podnikání. Celková užitná plocha obou budov íní 438 m². Oba objekty spojuje krásný pozemek s vým rou 924 m², který nabízí další možnosti pro posezení, relax a odpo ínek na erstvém vzduchu.

Tento historický d m byl p ed 10 lety kompletn nákladn zrekonstruován. Je napojen na vodovod a kanalizaci. Díky vytáp ní hlavní budovy tepelným erpadlem jsou zde nízké provozní náklady.

A už hledáte ideální místo pro rozvoj vašeho podnikání, plánujete otev ení vlastního hotelu, nebo hledáte prostor, který by sloužil jako sídlo vaší firmy, tento multifunk ní objekt nabízí mnoho možností využití. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku této výjime né nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4223975
Inzerát vydán:	23.02.2024
Inzerát aktualizován:	28.10.2024
ID zakázky v RK:	383112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	331 m ²
Zastav ná plocha:	230 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Karlachová

Tel:

+420606792574

Email:

jana.karlachova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz