

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

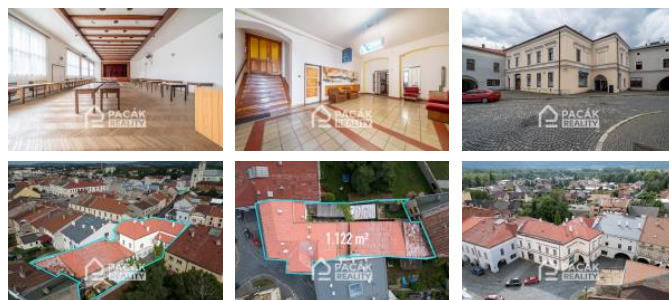
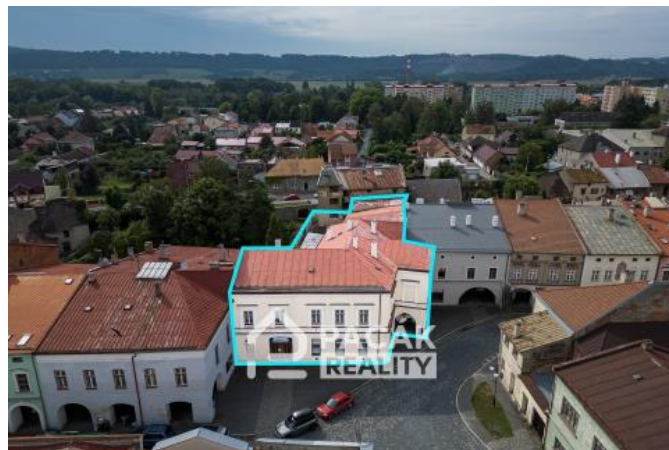
**7 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4216903 Datum vydání: 26.01.2025

Lokalita:  
**P erov**

Nabízíme s výhradním zastoupením majitele rozsáhlou lukrativní komerční nemovitost v centru města Lipníka nad Bečvou. Jedná se o velmi zajímavou investiční příležitost s obrovským potenciálem a širokými možnostmi využití. Další výhody jsou výborná dopravní obslužnost, kompletní obchodní vybavenost, bezproblémové parkování, vlastní vjezd na pozemek přes jezdce, vlastní dvorek. Objekt je napojen na kompletní inženýrské sítě. Celková plocha pozemku je 1.122 m<sup>2</sup>. V katastru je objekt zapsán jako stavba obchodního vybavení. Jedná se o historický městský dům, později vyhlášené kulturní centrum "Modrá hvězda". V objektu nachází rozsáhlá sklepení, v přízemí restaurace, sál s kompletním zázemím, bar, kuchyně, obchodní prostory, malý byt, v patře pak reprezentativní hala a 9 pokojů se zázemím. Celková užitná plocha stavby je přibližně 1.050 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha 835 m<sup>2</sup> + dvůr 290 m<sup>2</sup>. Využití: přestavba na byty, pohostinství, sociální služby, obchodní vybavenost, ubytování, kultura, kanceláře, obchody apod. Neváhejte nás kontaktovat pro další informace!

ID inzerátu ESO:	4216903
Inzerát vydán:	26.01.2024
Inzerát aktualizován:	26.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1050 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1122 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1035 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Pacák**

Tel:

**+420 602 658 929**

Email:

**pacak@pacakreality.cz**

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**