

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4215378 Datum vydání: 20.10.2024

 Lokalita:  
**Praha 9**

Soccer Reality vám exkluzivně nabízí na prodej nebytové prostory o celkové výměře 77,4 m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží panelového domu na Praze 9 – ěrný Most. Prostory jsou přístupné z obou stran domu.

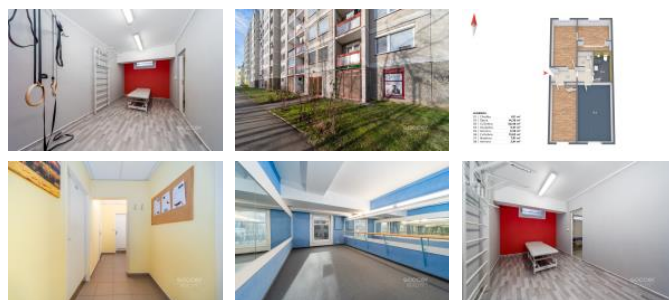
Prostory jsou lenité a dostatečně prostorné. Velmi důležitým hlediskem je bezbariérovost celých prostor. V současné době jsou využívány jako provozovna masérských, regeneračních a rekondičních služeb. Po vstupu do prostor se ocitnete v chodbě (6,1 m<sup>2</sup>), z níž se po pravé straně dostanete do šatny (14,36 m<sup>2</sup>), s níž sousedí velká cvičebna (20,46 m<sup>2</sup>). V levé části chodby jsou pak vstupy do další, menší, cvičebny (12,6 m<sup>2</sup>) a komory (2,4 m<sup>2</sup>). Na konci chodby je koupelna s WC a sprchovým koutem. Součástí prostor je dále masérna (7,6 m<sup>2</sup>) přístupná z menší cvičebny a k této masérně přiléhá ještě další místnost – komora (3,4 m<sup>2</sup>).

Jedna z cvičeben je po obou stranách vybavena velkými zrcadly, na podlahách jsou zde koberce. V ostatních místnostech je na podlahách dlažba a plovoucí podlaha. Prostory jsou prokvené, čisté, moderně vybavené. K prostoru lze využít i společné úložisko – kolárnu a kofárkárnu.

Využití jednotlivých místností je samozřejmě velice variabilní a záleží na potřebách každého podnikatele. Vzhledem k tomu, že jsou prostory vhodné pro velkou aktivitu, je nákup těchto prostorů i velmi zajímavou investicí pro investiční potřeby.

Vzhledem ke skvělé dopravní dostupnosti (metro B – ěrný Most v docházkové vzdálenosti) jsou tyto prostory ideální pro jakékoliv podnikání v oboru, která obnáší pravidelnou komunikaci a schůzky s klienty. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, kavárny, služby, parky, školy, školky, zdravotnické středisko (poliklinika) a další).

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4215378           |
| Inzerát vydán:        | 22.01.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 20.10.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 64898             |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Užitná plocha:        | 77 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Turek**

Tel:

**775256550**

Email:

**turek@soccer-reality.cz**
**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**