

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

4 690 000 K

íslo inzerátu (ID): 4212907 Datum vydání: 01.01.2025

Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji rodinný d m s komer ním prostorem v atraktivní lokalit Loun. Tato nemovitost p ináší skv lou p íležitost k pohodlnému bydlení a podnikání z domova.

D m se nachází v klidné a dostupné ásti m sta Louny.

Tento adový d m nabízí komer ní prostor v p ízemí, byt 3+1 v pat e a podkroví p ípravené k rekonstrukci dle p edstav a pot eb budoucího majitele.

D m je situován na rovné parcele o rozloze 309 m2, která nabízí možnost dalšího využití a zahradních aktivit. Je d ležitá také zmínit, že nemovitost je napojena na kanalizaci, disponuje p ívodem plynu z plynovodu, ve ejného vodovodu a elektrického proudu. Celá nemovitost je zcela vy íšt na, zdi nahrubo p ípravené k omítnutí.

Poloha této nemovitosti je dalším d ležitým faktorem, který p ítahuje investory ale i mladé rodiny. Nachází se v blízkosti veškeré ob anské vybavenosti, jako jsou školy, obchody a ve ejná doprava. Díky výhodné poloze v blízkosti centra m sta je zajišt na snadná dostupnost služeb a p íležitostí pro potenciální zákaznky i klienty.

Tento rodinný d m je zcela p ípraven k zahájení rekonstrukce. Od paty domu je zcela nová kanalizace, v celém dom komepltn nová instalace vodovodního potrubí. Vše vyvedeno i na p dní prostor.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4212907
Inzerát vydán:	11.01.2024
Inzerát aktualizován:	01.01.2025
ID zakázky v RK:	7761
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	165 m2
Zastav ná plocha:	98 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Je ábková

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz