

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4211304 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Areály Palkovice část „A“

CENA: 21 500 000K

Nabízíme k prodeji komerční objekt typu průmyslový areál, část „A“ o rozloze 8400m<sup>2</sup> v hodnotě 1.250K /m<sup>2</sup>, s administrativní budovou po rekonstrukci s výrobními halami, s vlastním kotlem a toaletami o ploše 930m<sup>2</sup> v hodnotě 10.250.000K a budovou 200m<sup>2</sup> v hodnotě 250.000K, vlastní čerpací stanici na motorovou naftu s kapacitou 22 tisíc litrů pro revizi a bojler na TUV s kapacitou 1500 litrů. Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod.

Co můžete očekávat od této nemovitosti: Objekt je bývalým mechanizačním střediskem, které nyní nabízí širokou škálu možností využití. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a byla nedávno rekonstruována. Díky kompletnímu stavebnímu pozemku je možné provádět další rozvoj a adaptace.

Dostatek parkovacích míst: Nemovitost je vybavena dostatečným množstvím parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje její atraktivitu.

Veškerá infrastruktura: V areálu jsou zavedeny veškeré potřeby služby, včetně vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Budova byla nedávno zrekonstruována a má novou střechu a plastová okna. Zabezpečení: Celý areál je oplocen a nové rozvody topení a vody zajišťují pohodlí a efektivitu.

Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii.

Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají stabilní zdroj příjmů. S výhodnou polohou v centru Palkovic a širokým spektrem možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhodobý úspěch.

Areál lze koupit i celou nebo v zónou kombinací částí objektu, kde společný vjezd s parkovištěm je součástí a bude rozdělen ideálním podílem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4211304
Inzerát vydán:	04.01.2024
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	0412
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	8400 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1130 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kirschner**

Tel:

**731642297**

Email:

**david.kirschner@smsreality.cz**

**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

