

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4196620 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji komerční objekt typu PR MYSLOVÝ AREÁL, který se nachází na atraktivní adrese v centru Palkovic.

Cena pozemku je 1.250K /m²

- cena administrativní budovy po rekonstrukci s výrobními halami uvnitř, s vlastním kotlem a toaletami a p doudou o ploše 930m² je v hodnotě 10.100.000K ,

- budova malá před rekonstrukcí 200m² v hodnotě 200.000K ,

- skladovací otevřená hala o rozloze 700m² a 5.600m³ v hodnotě 4.900.000K ,

- skladovací hala uzavřená 550m² v hodnotě 2.425.000K ,

- budovy nelze koupit bez pozemku

- Cena celkem za pozemek včetně všech budov je 42 mil. Kč

Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod.

Objekt je bývalým

mechanizovaným stediškem, které nyní nabízí širokou škálu možností

využití.

Areál je ve velmi dobrém stavu a byla nedávno

rekonstruován. Díky kompletnímu stavebnímu pozemku je možné provádět

další rozvoj a adaptace.

Rozsáhlá plocha: S rozlohou 2 hektarů máte dostatek prostoru pro různé

provozy, včetně skladu, autoprovozu, lehké výroby a mnoho dalšího.

Areál je vybaven dostatečným množstvím

parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje jeho atraktivitu.

infrastruktura: V areálu jsou zavedeny veškeré potřebné služby, včetně vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Budova byla nedávno zrekonstruována a má novou střechu a plastová okna.

Areál disponuje vysokým napětím, což je ideální pro různé průmyslové provozny.

Celý areál je oplocen a vlastní čerpací stanici na motorovou naftu s kapacitou 22 tisíc litrů po revizi a bojler na TUV s kapacitou 1500 litrů .

Nové rozvody topení a vody zajišťují pohodlí a efektivitu.

Je ideální pro firmy, které hledají stabilní zdroj a vlastní zázemí. S výhodnou položkou v centru Palkovic a širokým spektrem možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhodobý úspěch.

Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii.

V případě zájmu, pro více informací a prohlídku nemovitosti mě prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO: 4196620

Inzerát vydán: 28.10.2023

Inzerát aktualizován:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	0276
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	19500 m2
Zastav ná plocha:	2380 m2