

K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

0 K

islo inzerátu (ID): 4185358 Datum vydání: 21.10.2024

Lokalita:
Louny

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor nemovitostí se širším využitím, umístěných v centru města Žatec.

První nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2009 a je úspěšně dlouhodobě provozována jako ubytovací zařízení, zčásti nájemní bydlení dlouhodobého charakteru a zčásti restaurace. Užitná plocha cca 3100 m² nabízí 32 apartmánů/bytů v dispozicích 1+kk až 2+kk s plochou 23 až 60 m², kongresový sál pro 40 až 60 lidí, business salónek s vlastním zázemím, recepci hotelu a stylovou restauraci pro 50 lidí (nyní pronajatá).

Vzhledem k dispozici a velikosti hlavní budovy se nabízí další možnosti jejího investičního využití například na užívání hotelových apartmánů na bytové jednotky, ordinace, kanceláře; externí pronájem kongresového sálu (s vlastním vstupem); vybudování kavárny, vinárny nebo komerčního prostoru v části recepcí,...

Další budova s užitnou plochou cca 395 m², prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2015 a je ve výborném stavu.

Nalezneme zde 3 nájemní byty v prvním patře a luxusní wellness z roku 2017 v přízemí. Provoz Wellness centra o ploše cca 250 m² byl dlouhodobě navázán na ubytovací zařízení, nabízí se možnost externího pronájmu, nebo zahájení spolupráce s okolními firmami a veřejností.

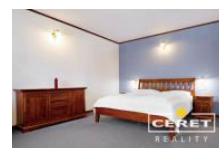
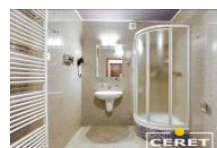
V blízkosti nabízených nemovitostí se nachází historické centrum města s náměstím, 2. největší synagoga v ČR, autobusové nádraží, sídla firem, obchody, městské divadlo, památky. Parkování je umožněno volně v okolí například na pozemku ve vnitrobloku.

Královské město Žatec bylo zapsáno v roce 2023 do seznamu kulturního dědictví UNESCO, což otevírá další možnosti využití nemovitostí v památkové zóně a v těsné blízkosti města z pohledu turismu i podnikatelských aktivit. Město je hojně využíváno českými i zahraničními filmaři i pro natáčení filmové produkce a probíhá zde mnoho kulturních festivalů a akcí, s podporou města i soukromých subjektů.

Dojezdová vzdálenost města Žatec z Prahy 80 km – 60 min, Most 25 km – 25 min, Chomutov 23 km – 23 min, příměstská zóna Triangl 10 km - 13 min.

Rádi sdělíme bližší detaily nabízených nemovitostí, technické i další informace například osobním setkáním. V případě zájmu, volejte makléře, prosím.

ID inzerátu ESO:	4185358
Inzerát vydán:	22.09.2023
Inzerát aktualizován:	21.10.2024
ID zakázky v RK:	1898
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	3100 m ²
Zastavěná plocha:	754 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Elizabeth Novotná**

Tel:

725814666

Email:

reality@ceret.cz**CERET Reality s.r.o.**

Tel:

732283204

Adresa:

**Voly ských ech 837,
43801 Žatec**

Web:

www.ceret.cz/