

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4184848 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 499 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji víceúčelový objekt.

Nemovitost byla v minulosti využívána jako administrativní a skladovací budova a svou dispozicí i technickým řešením je připravena na komerční využití.

Součástí budovy je navazující pozemková plocha se zpevněným povrchem a dostatečnou únosností pro provoz, manipulaci a odstavení těžké dopravní techniky (TIR, nákladní vozy, stavební mechanizace). Plocha je vhodná pro parkování, otáčení a nakládku/vykládku, případně jako manipulační i logistické zázemí.

!!Tato zpevněná plocha není zahrnuta v kupní ceně nemovitosti. Budoucí vlastník si zvolí rozsah dle potřeby – po dohodě je možné odkoupit požadovanou/potřebnou výměru (m<sup>2</sup>). Kupní cena činí 850 K /m<sup>2</sup>.

Pozemek zároveň představuje ideální základnu pro případnou dostavbu nebo rozšíření stávajícího objektu, což nabízí možnost navýšení kapacity a poskytnutí prostor specifickým potřebám budoucího vlastníka.

Budova je v současnosti pronajímána pro administrativní a skladovací účely a díky svému umístění a parametrům nabízí široké spektrum využití – od logistického centra, přes výrobní prostory, až po kombinaci kancelářského a provozního zázemí.

Pod domluvu lze odprodat i vedlejší pozemek o rozloze 15.670m<sup>2</sup>.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4184848
Inzerát vydán:	20.09.2023
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	0228
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	250 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Dominik Michálek**  
**PPF.**

Tel:

**+420777254078**

Email:

**dominik.michalek@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**