

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4181625 Datum vydání: 31.03.2025

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízíme k prodeji komer ní objekt bývalé sýpky v Trojanech u Dolního Dvo íšt , okres eský Krumlov v jižních echách. Jedná se o p típodlažní samostatn stojící budovu obdélníkového tvaru, která sloužila zem d lským podnik m v minulých letech jako sýpka. Vnit ní prostory jsou v p vodním stavu, p evážn ze d eva a vcelku zachovalé.

Zastav ná plocha zem d lské stavby je 216 m<sup>2</sup>, na ní navazují pozemky o vým e 373 m<sup>2</sup>, jež jsou sou ástí prodeje. Objekt je napojen na elekt inu z ve ejné sít , p ivedení vody lze zrealizovat. K objektu vede zpevn ná p íjezdová cesta.

Nemovitost je již delší dobu nevyužívána a po pot ebné rekonstruk ní úprav ji lze p ípravit a p ízp sobit k mnohostrannému komer nímu využití a to již dle p edstav nového majitele.

P estože Trojany jsou malou vesnicí spadající pod obec Dolní Dvo íšt , je p edností nabízeného objektu sýpky její umíst ní v blízkosti železni ní stanice Rybník ale i cca 2 km vzdálený hrani ní p echod do Rakouska.

Pro rozsáhlost objektu, sd lení bližších informací a provedení prohlídky, kterou doporu ují, mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypote ní m maklé em.

ID inzerátu ESO:	4181625
Inzerát vydán:	04.09.2023
Inzerát aktualizován:	31.03.2025
ID zakázky v RK:	372758
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	780 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	216 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Slavíková**

Tel:

**+420605252401**

Email:

**jana.slavikova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**