

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4176848 Datum vydání: 16.11.2024

Lokalita:

## Hodonín

Tato dnes už vzácná prvorepubliková vila se pyšní jedine nou historií a nabízí neopakovatelný životní prostor. Díváte se na jednu z posledních nemovitostí tohoto typu v Hodonín . Vila s t emi bytovými jednotkami a zahradním ateliérem vytvá í svou elegancí, pohodlím a soukromím spoustu možností moderního využití pro nové majitele.

První bytová jednotka 2+1 v 1. NP o podlahové ploše 78 m<sup>2</sup> prochází rekonstrukcí, která dodá tomuto prostoru moderní a vkusnou atmosféru. Zde máte možnost uplatnit svou kreativitu a p izp sobit si bydlení, nebo sídlo firmy podle svých p edstav. Druhá bytová jednotka 2+1 v 2. NP je v podkroví o podlahové ploše 44 m<sup>2</sup>, je již hotová a je ideální pro krátkodobý, i dlouhodobý pronájem. Je pln vybavená k okamžitému využití, což p edstavuje skv lou p íležitost pro získání stabilního p íjmu. Na tuto jednotku ještě navazuje 78 m<sup>2</sup> volné p dy. Také m že složit jako firemní byt.

T etí bytová jednotka 3+1 o podlahové ploše 100 m<sup>2</sup> se samostatným vstupem je v dobrém stavu a je p ípravena ihned k bydlení, nebo zde m žou vzniknout školící, skladovací prostory. Dá se zajistit bezbariérový vstup.

K dispozici jsou také dv garáže, které p edstavují praktické ešení pro vaše ty kolové mazlí ky, i další skladovací prostory. První je dvougaráž o rozloze 25 m<sup>2</sup>, druhá garáž se sek ními vraty o rozloze 30 m<sup>2</sup>.

Zahradní ateliér 46 m<sup>2</sup> je zajímavým prostorem rozší ující využití a propojení se zahradou. Má vlastní toaletu a p ípravu na koupelnu. Pro sch zky, nebo jedine nou kancelá tak trochu venku.

Vila je áste n podsklepená a nabízí n kolik místností o celkové podlahové ploše 68 m<sup>2</sup>. Tyto prostorné sklepní prostory mají dva vstupy a poskytují dostatek možností pro uskladn ní a r zné využití podle vašich pot eb.

P i výstavb základ byla využita kombinace kamen a cihel, které dotvá ejí jedine ný charakter této vily. Zdi jsou pevné a cihlové, zatímco trámy jsou vyrobeny z kvalitního d eva. St ešní krytina je zánovní betonová taška s glazurou, dlouhou životností a dodává domu sv ží a elegantní vzhled.

Rozloha domu 275 m<sup>2</sup>, pozemek 938 m<sup>2</sup> s p ístupem ze dvou stran.

Nabízí se zde nejen jedine né bydlení, ale také mnoho možností pro komer ní nebo neziskové využití. M žete si zde vytvo it jedine né sídlo firmy, školící st edisko nebo dokonce školku. Existují dota ní programy, které by vám mohly pomoci co se týká využití tohoto místa, s jeho financováním i podporou. Je zde možnost i p evzít hypote ní úv r se sazbou 2,19 % fix do 7/2024.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Michal Lupa

Tel:

**+420 602 424 149**

Email:

**michal.lupac@readymat.cz**

### Readymat Realitní

**S.r.o.**

Tel:

**601506710**

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,**

**69501 Hodonín**

Web:

**www.ready-mat.cz**

ID inzerátu ESO:	4176848
Inzerát vydán:	12.08.2023
Inzerát aktualizován:	16.11.2024
ID zakázky v RK:	0617
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Užitná plocha:	222 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	562 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	275 m <sup>2</sup>