

K prodeji, Jiné komer. prostory

Číslo inzerátu (ID): 4156165 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Dovoluji si Vám nabídnout jedinečný skvost, a to dům v Pavlově přímo na vinařské stezce na Pálavě pod zříceninou hradu Děvičky. Dům je skvělou investiční příležitostí, protože v této lokalitě je prakticky nepřetržitý provoz vinné turistiky, kde lze výrazně profitovat z poskytování krátkodobého ubytování i z provozu vinárny. Dům poskytuje prostory v podobě dvoupodlažního bytu 4+kk (cca 85 m²), s krásnou zahradkou vč. posezení (265 m²), vše na pozemku celkem 347 m², plně vybavenou vinárnu s barem a soc. zázemím (58 m²) a samozřejmě tradiční moravský vinný sklep (70 m²). V prvním podlaží bytu je prostorný centrální obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním koutem, ložnice orientovaná do klidné zahrady, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní předsíň. V horním podlaží bytu jsou dvě podkrovní ložnice s krásnými výhledy z jedné strany na hrad Děvičky a z druhé strany na vodní nádrž Nové Mlýny, oblíbenou i pro jachtaře. Nemovitost je prodávána vč. veškerého vybavení. Vinný sklep má v místě tradici, majitel a místní vinař v jedné osobě zde dlouhá léta své místně uznávané víno vyrábí a zásobuje vinárnu. Nemovitost je kompletně napojena na inženýrské sítě (voda, kanalizace, ele. a plyn), technický stav celého objektu je velmi dobře udržovaný, okna, střecha i fasáda jsou po nedávné rekonstrukci, voda a odpady jsou v plastu, rozvody elektřiny v mědi (3 x 380 V), podlahy v bytě jsou dřevěné, na soc. zařízení a v předsíni je dlažba. Byt je vybaven klimatizací. Zahrada je moc hezky upravená a nabízí příjemné posezení s krásnými výhledy vč. místní autentické Pálavské atmosféry. Obec Pavlov je velmi známou vinařskou obcí, která jistě patří mezi nejoblíbenější části jak oblasti Pálavy, tak obecně celé Jižní Moravy. Je zde zřícenina hradu Děvičky, Novomlýnské nádrže, spousta cyklostezek po kterých se lze pohodlně dostat po širokém okolí plném vinic, vinných sklepů a ostatních krás Jihomoravského kraje. Nemovitost je v osobním vlastnictví bez jakýchkoliv právních vad, či omezení. Financování je možné hypotékou, se kterou Vám zdarma a kvalitně pomůžeme. Energetickou třídu G uvádíme z důvodu absence energetického štítku. V případě zájmu o bližší informace mne neváhejte kontaktovat, prohlídky a rezervace jsou již možné.

ID inzerátu ESO:	4156165
Inzerát vydán:	26.05.2023
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
ID zakázky v RK:	7316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	213 m ²
Podlahová plocha:	347 m ²
Zastavěná plocha:	82 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Fišera, DiS.**

Tel:

+420777598669

Email:

petr@rkgroup.cz**RK Group - realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

+420 790 092 000

Adresa:

**K Dalejím 89/2, 152 00
Praha 5**

Web:

www.rkgroup.cz