

## K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4141259 Datum vydání: 28.03.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme Vám k prodeji příjemný, udržovaný, dvoupodlažní, částečně podsklepený RD s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 8 961 m<sup>2</sup>. Jedná se o velmi lukrativní nemovitost, s velkým potenciálem a možnostmi využití k investicím či bydlení. Dům je po rekonstrukci 1. NP a dalších dílčích úpravách cca z let 1990 - 1995, který se nachází na ul. U Cihelny, městské části Olomouc - Droždín. RD je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Součástí zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 532 m<sup>2</sup> je RD, hospodářská část s jednopodlažním dvorním objektem - bývalá cukrářská výroba. Dvorní objekt je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci a je možné jeho využití pro další podnikatelskou nebo soukromou činnost, venkovní kuchyni se zázemím a posezením, dílnu apod.

Na nádvoří mezi RD a dvorním objektem se nachází kovové schody na terasu nad verandou, nefunkční studna a pískárny s kovovou konstrukcí. Na tento prostor navazuje hospodářská část s velkou oplocenou zahradou, na které jsou vzrostlé ovocné stromy, především jablona. Všechny tyto pozemky o celkové výměře 8 961 m<sup>2</sup> jsou dle platného územního plánu aktuálně vedeny na které části pozemku k využití jako plochy zastavitelné a plochy pro stavbu smíšené obytné se strukturou zástavby jako blokový typ a z části je zadní část pozemku vedena k využití jako plocha zastavitelná s využitím plochy ve výškových prostranstvích a dále plocha zemědělská s poznámkou územní rezerva označená UR-23. V 1. NP rodinného domu se nachází vstup přes verandu do chodby s betonovým schodištěm, ze které jsou dále po levé straně umístěné místnosti - samostatné WC, komora a koupelna s vanou. Po pravé straně chodby je vchod do sklepa. Dále se v 1. NP nachází kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a jídelním koutem, na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj a ložnice. Nad schody v mezipatře se nachází vstup na terasu z domu a druhá koupelna se sprchovým koutem společně s WC. Následně 2. NP je tvořeno menší chodbou se vstupem po levé straně do technické místnosti s plynovým kotlem a vstupem na půdu a dále po pravé straně z menší chodby do dvou pokojů s kuchyní a komorou.

Podlahy v domě jsou dlažba - veranda, chodba, WC, komora, koupelna v 1. NP i koupelna v mezipatře a kuchyně, linoleum - ložnice v 1. NP, pokoje a kuchyňka v 2. NP, plovoucí podlaha - obývací pokoj v 1. NP. Okna a dveře na terasu, která poskytuje krásný výhled na město Olomouc, jsou plastové, materiál stěchy je plech.

V blízkosti nabízené nemovitosti se nachází základní škola, mateřská školka, obchod, hospoda i zastávka autobusu MHD. Při financování úvěrem Vám také zprostředkujeme bezplatnou konzultaci s naším úvěrovým specialistou.

Více fotografií (tj. 2. NP rodinného domu, hospodářské části, dvorního objektu a přílehlých pozemků) naleznete na stránkách RE/MAX.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**

maklé e této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4141259
Inzerát vydán:	27.03.2023
Inzerát aktualizován:	28.03.2025
ID zakázky v RK:	361500
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	162 m2
Zastav ná plocha:	532 m2