

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**6 450 000 K**

islo inzerátu (ID): 4105485 Datum vydání: 07.01.2025

Lokalita:  
**Klatovy**

Komerční nemovitost vhodná k vybudování bytů i apartmánů v šumavském Nýrsku s užitnou plochou 340 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové velikosti 900 m<sup>2</sup>.

Nýrsko je pětistá vesnice s veškerou občanskou vybaveností nacházející se na hranici CHKO Šumava, jen osm kilometrů od hranice s Německem, Klatovy jsou vzdálené 15 minut jízdy. Okolní krajina nabízí množství výletních cílů a přímo vybízí k cyklistickým i pěším výletům po celý rok, a už na české, nebo německé strany Šumavy: Železná Ruda-Špičák se známým skiareálem (20 minut jízdy), hřeben Prenet-Mstek-Pancíř, vrchol Velký a Malý Ostrý a navazující hřeben Kokrhá-Svaroh, umělé a přirozené jezero, Hohen Bogen...

Nemovitost se nachází v jižní části města v blízkosti koupaliště. Objekt bývalé truhlárny a sklenářství nabízí 340 m<sup>2</sup> užitné plochy v etnoprostoru na půdorysu je napojen na všechny potřebné sítě.

Celý pozemek je dle územního plánu určený pro plochy smíšených obytných.

K nemovitosti je bezproblémový příjezd, dostatek parkovacích míst poskytne oplocený pozemek nacházející se vedle a za objektem, kde ještě zbyde místo na odpadkový prostor pro uživatele bytů.

Příjemným bonusem je krásný výhled do krajiny na šumavské kopce včetně Prenetem.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost, nebo nabídka bytů ke koupi i pronájmu je v Nýrsku minimální, což umocňuje blízkost Šumavy označované jako „zelené plíce Evropy“.

V Nýrsku nabízíme ke koupi ještě jednu investiční nemovitost s užitnou plochou 130 m<sup>2</sup> – nebytové prostory v bytovém domě připravené na rekonstrukci a vybudování dvou bytů.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4105485
Inzerát vydán:	16.12.2022
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	355697
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	900 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Rychtář**

Tel:

**+420603196091**

Email:

**josef.rychtar@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**