

K prodeji, Jiné komer. prostory

íslo inzerátu (ID): 4072090 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji dvoupodlažní komerční budovu o celkové užitné ploše 310 m² na pozemku o celkové výměře 250 m² v centru města Ledce nad Sázavou. Budova má dvě podlaží. Dispozice prvního NP – vstup chodba, sklad, kancelář, prodejna, sklad, WC, samostatný přístupná recepce, WC, chodba, solná jeskyně, chodba, masáže, úklidová komora. Dispozice druhého NP – schodiště do 2.NP, chodba, byt 1+0, byt 2+1 (50,6 m²), podlaží. Momentálně se zpracovává studie na podání vestavbu, na realizaci podlaží bytů o dispozicích 2+KK, 1+1, 1+0, 1+0, 1+0. Možnosti využití – drobná výroba, sklad s prodejnou, kancelář, sídlo firmy, atd.. Z inženýrských sítí je k dispozici voda, kanalizace, elektřina (jistota 63 A), plyn není zaveden. Možnost koupání na místě. Každý provoz má vlastní odpočítávací měřidlo elektřiny. Vytápění je řešeno plynem a infrapanely. V případě zájmu o více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4072090 |
| Inzerát vydán: | 17.08.2022 |
| Inzerát aktualizován: | 21.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0280 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Užitná plocha: | 310 m ² |
| Zastavěná plocha: | 250 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Real Estates/Lukáš Kavka

Tel:

Adresa:

Karlovarská 1104/14b, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Web:

www.kavkarealestates.cz