

## K prodeji, Jiné komer. prostory

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 3845305 Datum vydání: 27.09.2024

Lokalita:

## eský Krumlov

Nabízíme ke koupi nemovitost vhodnou k širokému komerčnímu využití nacházející se přímo v centru města Kaplice v okrese eský Krumlov.

Objekt, tvořící roh náměstí je dvoupodlažní, částečně podsklepený, v dobrém stavu. Celková zastavěná plocha včetně dvorku je 395 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází větší prodejna se samostatným vchodem z náměstí 120 m<sup>2</sup>. V současné době využívána jako prodejna textilu. Sestává se z prostorné prodejní místnosti, chodby, skladu a sociálního zařízení. Dále se v přízemí se vstupem z boční Linecké ulice nachází další komerční prostory 61 m<sup>2</sup>, které byly využívány jako vinotéka. Sestávají se ze vstupní přepažené místnosti, kuchyně, skladu, kanceláře a sociálního zařízení. Vchodem z boční ulice se také vchází přechodem do menšího uzavřeného dvorku odkud je po kamenném venkovním schodišti umožněn přístup do patra na pavla 15,3 m<sup>2</sup>, ze které se vchází do místností, sloužících jako prádelna se sušárnou 19,3 m<sup>2</sup> a do bytové jednotky o dispozici 2+1, 60 m<sup>2</sup>. Dále na pavla navazuje chodba 30,2 m<sup>2</sup> odkud se samostatně vstupuje do šesti pokojů, sloužících k soukromému ubytování. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení včetně kuchyně 2,7 m<sup>2</sup> s úklidovou komorou 0,95 m<sup>2</sup> a skladem 1,26 m<sup>2</sup>. Rozměry samostatných pokojů se sociálním zařízením jsou 21 m<sup>2</sup>, 29,5 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 22,5 m<sup>2</sup>, 22,7 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>. V 1. patře je místnost 3 m<sup>2</sup> pro umístění plynové kotle. Recepce sloužící k ubytování se nachází v přízemí v přechodu. Z Linecké ulice se také vchází do samostatné místnosti 11,7 m<sup>2</sup>, kterou lze využít jako menší kancelář či sklad. Technický stav objektu je dobrý, v roce 2001 prošel rozsáhlejší rekonstrukcí, nová střecha, fasáda, plastová okna, topení, ve 2. NP bylo vybudováno 6 pokojů. Podlaží lze zčásti v budoucnu využít k přízemní vestavbě. Nemovitost je napojena veškeré veřejné sítě – voda, elektřina, kanalizace. Objekt je také napojen na plynovou přípojku, ústřední vytápění celé nemovitosti kromě bytové jednotky je řešeno 2 plynovými kotle. Byt se vytápí elektrinou, v každé místnosti je elektrický přímotop.

V Kaplici leží 11 km od hranice s nímž přechodem Dolní Dvořák do Rakouska se nachází veškerá občanská vybavenost. Rozsáhlost a lukrativní poloha nemovitosti nabízí mnoho možností k podnikání, je vhodná k provozování prodejen, restaurační činnosti, zřízení kanceláře a ubytovacích služeb, které jsou v Kaplici velmi žádané. Vzhledem k lokalitě a atraktivnímu umístění nemovitosti doporučuji prohlídku, kterou si prosím domluvíte na telefonním čísle +420 605 252 401.

S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Slavíková**

Tel:

**+420605252401**

Email:

**jana.slavikova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01  
eské Budejovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	3845305
Inzerát vydán:	20.10.2020
Inzerát aktualizován:	27.09.2024
ID zakázky v RK:	298116
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	460 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

395 m<sup>2</sup>