

**K prodeji, Jiné komer. prostory, 900
m2**

Cena za nemovitost:

16 890 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418835** Datum vydání: **09.08.2026**

Lokalita:

Nymburk

Hledáte investici nebo strategické zázemí pro své vlastní podnikání s výbornou dopravní dostupností?

Nabízím k prodeji samostatný, dvoupodlažní komerční objekt s celkovou užitnou plochou hlavní budovy 900 m², situovaný na vlastním oploceném pozemku o výměře 1 320 m². Nemovitost se nachází na lukrativním a strategickém místě v průmyslové zóně města Nymburk, přímo u hlavní silnice I. třídy.

Zajímavá investiční příležitost.

Objekt je v současné době obsazen nájemcem (nájemní smlouva do 2/2028), který zde provozuje zavedenou prodejnu náhradních dílů, skladové prostory a administrativní zázemí.

Podle platného územního plánu je nemovitost určena pro lehkou výrobu a skladování. Variabilní uspořádání prostor spolu se silným technickým zázemím a bezproblémovým příjezdem pro nákladní automobily i kamiony činí tento objekt skvělou volbou pro lehkou výrobu, autoservis, obchodní zastoupení, distribuční činnost nebo kombinaci firemní prodejny a e-shopu.

Klíčové přednosti nemovitosti:

- Strategická lokalita: Průmyslová zóna Nymburk s rychlým napojením na dálnici D11, Prahu, Poděbrady a Kolín. Poloha přímo u hlavní silnice I. třídy garantuje nepřehlédnutelnost objektu a bezproblémový příjezd pro osobní, nákladní i kamionovou dopravu.

- Další skladovací prostory (3 přístavky): K hlavní budově náleží tři samostatné vedlejší objekty:

1. Zděný samostatný přístavek o výměře 10 m², umístěný na pozemku.

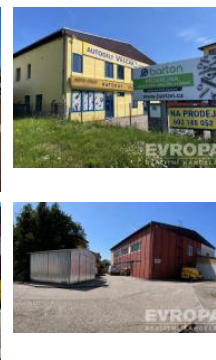
2. Plechový sklad o výměře 25 m², umístěný na pozemku.

3. Plechový sklad o výměře 42 m², který navazuje přímo na hlavní budovu.

- Elektroinstalace pro výrobu: Objekt disponuje silným hlavním jističem 3x 63 A a rozvody elektřiny na 230 V i 380 V (motorový proud). Budova je tak okamžitě připravena i pro provoz energeticky náročnějších strojů a zařízení.

- Parkování: K dispozici je 15 parkovacích stání na vlastním pozemku. Většinu plochy kolem budovy tvoří betonový povrch.

- Stavebně-technický stav a dispozice: Dvoupodlažní budova (každé patro má výměru 450 m² a výšku stropů 3 m) procházela od roku 2004 dílčími rekonstrukcemi, které zahrnovaly výměnu oken a vstupních dveří, zateplení střechy a částečnou rekonstrukci



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Vlková

Tel:

420603175643,

Email:

miloslava.vlkova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

1. NP včetně nové elektroinstalace. V roce 2024 zde byla navíc instalována nová plynová kotelna se 2 moderními kotli, nová plynová i kanalizační přípojka, plechová střecha hlavní budovy prošla novým ochranným nátěrem a byl osazen nový hromosvod.

Region Nymburka se dlouhodobě vyznačuje vysokou a stabilní poptávkou po komerčních prostorech, díky tomu představuje tato nemovitost bezpečné místo pro uložení a zhodnocení vašeho kapitálu.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje si právo finálního výběru kupujícího.

Vedle klasického prodeje nemovitosti je možný také prodej 100 % obchodního podílu (za zvýhodněnou cenu) ve společnosti s.r.o., která nemovitost vlastní (čistá společnost, bez jiných aktiv a dluhů).

ID inzerátu ESO:	4418835
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	7505700
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	900 m2
Plocha pozemku:	1320 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	900 m2
Zastavěná plocha:	511 m2