

**K prodeji, Jiné komer. prostory, 631
m²**

Cena za nemovitost:

4 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4412039 Datum vydání: 02.07.2026

Lokalita:

Všichni romantici te dávajte dobrý pozor.

K prodeji nabízíme budovu bývalé školy v malé vesnici ěrnívsko (část obce Uzení ky), na pozemku 856m². Sou částí prodeje je vedlejší stavba (p vodn t locví na), kde již zapo ala rekonstrukce, je zde nová st ešní krytina, nové la ování, v nec, krov po celkové renovaci (ošet en proti hmyzu a plísni p ípravkem Bochemit), zárove je provedená tepelná izolace podkroví t locví ny (20cm izola ní vata) s paropropustnou i hydroizola ní folií. Nádherný otev ený prostor pro všemožné využití, užitná plocha cca 80m², zastav ná plocha cca 111m². Prostorné místnosti nabízí ale také samotná škola, kde ve dvou patrech m že nový majitel využít tém 400 m² podlahové plochy (na zastav né ploše cca 260m²), propojené bytelným kamenným schodišt m ve st edu stavby. Celkem t i místnosti (bývalé t ídy) po zhruba sedmdesáti metrech t vere ních hned tak nikdo nemá. A komu by to bylo málo, m že se realizovat ještě v obrovském podkroví. Atmosféru objektu pochopíte až p i prohlídce bytu pro u itele v p ízemí, budete si p ípat jako na zámku. Je to tak, historie tu dýchá z každého kamene. A ještě aby ne. Letopo et na štítu datuje výstavbu k roku 1870. Poslední žá ek opustil školu pravd podobn v roce 1978.

D m je napojen na elekt inu, zdrojem vody je vlastní studna na pozemku, splašková kanalizace je ešena dv ma septiky na pozemku. P vodní toalety pro žáky jsou v p ístavb , nyní zprovozn na tekoucí voda (+ oh ev bojlerem), sprchový kout i toaleta. Z venku je p ístupný zajímavý prostor, kde byla v posledních letech provozu kotelna.

Sv j sen o velkém projektu m žete za ít žít práv zde, práce nového majitele naváže na generace p edk pod dohledem kostela Nejsv t jší Trojice, který je kousek p es ulici, romantiku podtrhuje z ícenina hradu K íkava, krásný rybník zvaný ěrnívský, památkov chrán ná budova fary, nebo nedaleký kamenný kruh. Krásné místo plné energie. Po zelené turistické zna ce jste v lese za n kolik minut a m žete se podívat t eba do jeskyn , nebo na menhiry, nebo pokračovat dál a dál lesy a loukami až na T emšín, kde se m žete ztratit ve zdánliv nekone ných Brdech.

Že nejste romantik? Podívejme se na to tedy pragmaticky: za p íznivou cenu je zde k mání velkorysá prostorná stavba, pravda, na rekonstrukci, ovšem lokalitou ojedín lá, s velkým potenciálem pro bydlení i podnikání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dřevo

Tel:

420736525740,

Email:

petr.drevo@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4412039
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	7490790
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní

Nebytová plocha:	631 m ²
Plocha pozemku:	856 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Užitná plocha:	631 m ²
Zastavěná plocha:	260 m ²