

**K prodeji, Jiné komer. prostory, 23
m2**

Cena za nemovitost:

2 969 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4424521** Datum vydání: **24.08.2026**

Lokalita:

Opava

Hledáte vlastní reprezentativní prostor pro podnikání v Opavě, kde můžete bez rozsáhlých dalších investic začít fungovat?

Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný ateliér o podlahové ploše 32,8 m² + cca 4 m² galerie s možností kancelářského a komerčního využití na ulici Nákladní v Opavě. Vhodný je například pro realitní či pojišťovací kancelář, finanční, účetní nebo poradenské služby, projekční či kreativní studio nebo jako sídlo menší společnosti.

Co prostor nabízí?

- podlahovou plochu 32,8 m² + cca 4 m² galerie
- kompletní rekonstrukci v roce 2026
- nové rozvody elektřiny a vody
- umístění v přízemí
- hlavní prostor pro pracovní místa a jednání s klienty
- přípravu pro vybudování menší kuchyňky
- v rámci dispozice administrativní či provozní zázemí cca 16,5 m²
- vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC
- plastová okna s izolačními trojskly
- internetové připojení
- parkování zdarma bez parkovacích zón
- možnost pronájmu garáže přímo pod ateliérem

Hlavní prostor má praktickou dlažbu a lze jej jednoduše přizpůsobit konkrétnímu typu podnikání.

Součástí podlahové plochy 32,8 m² je také prostor o výměře cca 16,5 m², který rozšiřuje možnosti jednotky o administrativní či provozní zázemí. Jeho světlá výška činí cca 1,9 m a podlahu tvoří PVC.

Součástí prostoru je také otevřená galerie o ploše cca 4 m², využitelná například pro reprezentativní či úložné řešení a zároveň tvořící zajímavý architektonický prvek interiéru. Světlá výška galerie činí cca 1,3 m.

Velkou výhodou pro každodenní provoz je bezplatné parkování přímo na ulici nebo na přilehlém veřejném parkovišti, vše bez parkovacích zón. V případě zájmu je navíc možné pronajmout si garáž přímo pod ateliérem.

Jednotka je v katastru nemovitostí vedena se způsobem využití ateliér. Dům si zachovává původní architektonický charakter a vzhled respektující požadavky památkové péče. PENB – třída D.

Prostor je zajímavou volbou jak pro podnikatele, který chce místo nájmu investovat do vlastního firemního zázemí, tak pro investora s možností následného pronájmu.

Součástí prezentace je také video s ilustrativní vizualizací možného využití prostoru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



**EVROPA services
Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Cena od 2.969.000 Kč. Volný ihned.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4424521
Inzerát vydán:	20.08.2026
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	7517070
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	23 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Zastavěná plocha:	285 m2