

K prodeji, Jiné komer. prostory, 120 m2

Cena za nemovitost:

1 550 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4412724** Datum vydání: **06.08.2026**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na komerční budově a souvisejících pozemcích v Horní Bříze.

Prostory se nacházejí v zavedeném objektu, který je dlouhodobě využíván převážně pro zdravotnické a administrativní účely. V budově působí několik lékařů v rámci svých soukromých praxí a nachází se zde také fungující zubní laboratoř.

Objekt je podsklepen, což poskytuje další užitný prostor vhodný například pro skladování nebo technické zázemí.

V 1. nadzemním podlaží jsou k dispozici tři samostatné místnosti se sociálním zařízením, které byly dosud využívány jako kancelářské a skladové prostory.

Ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí dvě místnosti s čekárnou, které v minulosti sloužily jako stomatologická ordinace.

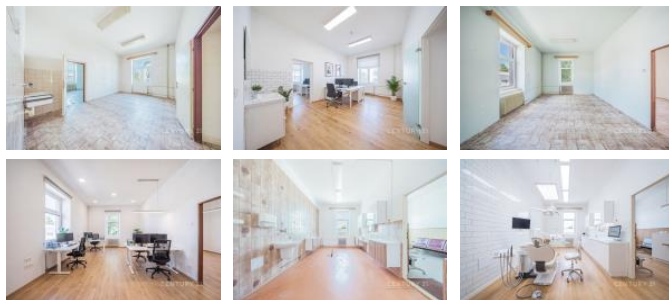
Pro lepší představu o možném využití prostor jsme připravili vizualizace, které představují potenciál budoucího uspořádání a modernizace.

Výhodou objektu je také parkování na vlastním pozemku za budovou, které zajišťuje komfortní zázemí pro uživatele i návštěvníky.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost v zavedeném komerčním objektu s dlouhodobě využívanými nebytovými prostory. Budova neprošla zásadní rekonstrukcí, v minulosti byla provedena pouze výměna oken. Původní systém vytápění je v současné době nefunkční. Každý uživatel prostor si proto vytápění zajišťuje samostatně prostřednictvím lokálních topných jednotek.

Podíl se vztahuje i na pozemky: st.p.č. 110 a p.č. 1761/10.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S případným financováním Vám rádi pomohou naši zkušení majetkový poradci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Mikšíčková

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4412724
Inzerát vydán:	03.07.2026
Inzerát aktualizován:	06.08.2026
ID zakázky v RK:	7493770
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	365 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod

Užitná plocha:	120 m ²
----------------	--------------------