

**K prodeji, Jiné komer. prostory, 118  
m2**

Cena za nemovitost:

**11 999 990 K**

íslo inzerátu (ID): 4304791 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:

Splňte si svůj sen!

Mít vlastní kavárnu je sen mnoha lidí po celém světě – a Vy teď máte příležitost ho proměnit ve skutečnost. Tato jedinečná kavárna v centru města na Vás dýchne pohodovou atmosférou, útulným prostředím a neuvěřitelným potenciálem. Prostor, který je vkusný a praktický zařízen, a zároveň vybaven vlastní výrobnou linkou, Vám umožní snadný start v podnikání.

Kavárna už má zavedenou klientelu a zákazníci se sem rádi vrací. Je to místo, kam přicházejí na kávu a zákusek, oslavit narozeniny nebo uspořádat firemní večeře. Díky skvělé akustice pořádají stávající majitelé v místní hudební koncerty s kapacitou až 50 diváků. S ohledem na prostorný interiér, zahradu a zázemí zde prostě budete mít spoustu možností pro pořádání různých akcí.

Na jaře a v létě se kavárna promění ve venkovský ráj díky venkovní zahradě plné květin a zeleni. Vaši zákazníci si zde mohou užívat klidnou atmosféru, zatímco jejich děti se budou spokojeně zabavovat na travnaté ploše s houpací kůlou.

V části nemovitosti je dnes provozováno zlatnictví, k dispozici je zatím nevyužitá podkrovní terasa a podsklepení o rozloze 36 m<sup>2</sup>. Tyto prostory nabízejí další potenciál pro rozvoj Vašeho snu.

Nabízená nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí jako rodinný dům, což Vám umožní přetvořit ji nejen na kavárnu, ale i na bydlení nebo ubytování – vše záleží jen na Vaší vizi a schválení příslušných úřadů.

Představte si tu v ní první namleté kávy, smích spokojených zákazníků a radost z budování vlastního podnikání.

Nečekejte, podívejte se na přiložené fotografie a přodory, a přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

Tato kavárna může být základem nového příběhu – toho Vašeho!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hais**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4304791
Inzerát vydán:	16.01.2025
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	7108220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	118 m <sup>2</sup>
Parkování:	U domu (ve ejně)
Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa:	36 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	152 m <sup>2</sup>