

## K prodeji, Hotely, 918 m2

íslo inzerátu (ID): 4279401 Datum vydání: 21.09.2024

Cena za nemovitost:

**25 950 000 K**

Lokalita:

Prodej komerčního objektu, který nabízí 13 bytů 2+KK o velikostech 27-53 m<sup>2</sup>, 9 bytů je dokončeno a vybaveno kuchyňskou linkou a koupelnou, 4 byty se dokončí. Součástí bytového domu je fungující restaurace 170 m<sup>2</sup> se zahrádkou, nově vybudovaná cukrárna 42 m<sup>2</sup> s prodejem točené zmrzliny, hobby dílna s náradím 43 m<sup>2</sup>, zahrada 613 m<sup>2</sup> se zahradním domkem a parkovací stání pro 13 vozů. Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou 5kWh s možností rozšíření na 10kWh, WI-FI anténou a studnou 25 m, která je napojena na domovní rozvody vody. Dům je napojen na veřejné IS a od r. 2020 prochází rekonstrukcí v etnicky nové stěně. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ústřední topení, pro restauraci je zřízena kotelná ve sklepě spolu se skladem na pивní sudy. Výborná dopravní dostupnost do Prahy - metro Zličín. Autobusová zastávka 10 m nebo vlakové nádraží 150 m od domu.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4279401
Inzerát vydán:	19.09.2024
Inzerát aktualizován:	21.09.2024
ID zakázky v RK:	900883532
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	918 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	918 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	883532



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Kalvoda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**