

## K prodeji, Hotely, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429428 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 990 000 Kč**

Lokalita:

**Břeclav**

Nemovitost k rekreaci v srdci Lednicko-valtického areálu.

V obci Hlohovec na jižní Moravě, nabízíme nemovitost vhodnou pro rekreační využití. Hlohovec je turisticky významná vinařská lokalita s přímým napojením na cyklotrasy a výletní cíle v okolí Lednice, Valtic i Mikulova.

Na nemovitosti již byly dokončeny zásadní stavební práce – střecha s keramickou krytinou, nový krov, okapy, střešní okna Velux, plastová okna a dveře, betonové podlahy s izolací, částečně nové obvodové zdivo i příčky. Ostatní zůstává k dokončení dle představ nového majitele.

Současná dispozice 2+1 80 m2, koupelna, samostatné WC a technické zázemí. Předností je klenutý vinný sklep, kolárna a prostorné podkroví s možností vestavby 75 m2.

Dispozičně lze uvažovat o vytvoření dvou samostatných vstupů do dvou apartmánů – pro vlastní rekreaci nebo následné krátkodobé pronájmy. Menší dvorek nevyžaduje náročnou údržbu

Atraktivní poloha pro milovníky cyklistiky, vinařské turistiky, památek, přírody a oddychu na jižní Moravě

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4429428                      |
| Inzerát aktualizován: | 17.09.2026                   |
| Inzerát vydán:        | 13.09.2026                   |
| ID zakázky v RK:      | 900954542                    |
| Budova je z:          | Cihla                        |
| Stav:                 | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:          | Osobní                       |
| Nebytová plocha:      | 80 m2                        |
| Plocha pozemku:       | 206 m2                       |
| Užitná plocha:        | 80 m2                        |
| Kód zakázky:          | 954542                       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tereza Kašníková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**