

K prodeji, Hotely, 750 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432218 Datum vydání: 28.09.2026

Cena za nemovitost:

13 400 000 Kč

 Lokalita:
Litoměřice

Investiční příležitost s rychlou návratností: Novorenesanční penzion s restaurací. Hledáte stabilní investici v cestovním ruchu? Nabízíme k prodeji vyhlášenou restauraci s penzionem (užitná plocha 750 m2, pozemek 1 066 m2) na okraji malebné obce Habřina u Úštěku. Tato monumentální budova z roku 1905 kombinuje historické kouzlo s moderními prvky po částečné rekonstrukci (nová střecha, okna, rozšířené zázemí). Klíčovým byznysovým benefitem je okamžitý výnos - zavedená restaurace v přízemí a 7 zařízených pokojů s vlastními koupelnami v 1. patře. Potenciál růstu - podkroví (2. NP) nabízí přípravu pro luxusní apartmán s terasou (30 m2) a výhledem na mauzoleum - ideální pro majitele nebo prémiový pronájem. Strategická lokace-penzion leží na atraktivní turistické spojnici u historického Úštěku a na dosah CHKO České středohoří, což zajišťuje celoroční poptávku. Venku se nachází terasa s pergolou a grilem. Vytápění zajišťuje kotel na uhlí. Pro detailní ekonomiku projektu kontaktujte makléře

ID inzerátu ESO:	4432218
Inzerát vydán:	24.09.2026
Inzerát aktualizován:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	900955428
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	750 m2
Plocha pozemku:	1066 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	750 m2
Kód zakázky:	955428



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


František Horák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz