

## K prodeji, Hotely, 700 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432216 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

**19 500 000 Kč**

Lokalita:

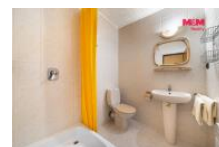
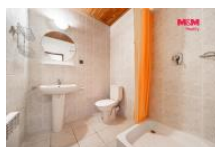
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji prostorný penzion s rodinným domem v Abertamech, v atraktivním prostředí Krušných hor. Penzion disponuje 8 pokoji s celkovou kapacitou až 25 osob. Součástí je kuchyně a jídelna vybavená s ohledem na tuto kapacitu. Vytápění penzionu je řešeno elektrickými přímotopy, přičemž každý pokoj má vlastní topidlo.

Součástí nemovitosti je rodinný dům o dispozici 5+1, který poskytuje dostatek prostoru i pro početnější rodinu. K dispozici jsou 4 ložnice, prostorná kuchyně, obývací pokoj, 2x WC a velká koupelna. Dům je podsklepený. V suterénu se nachází spíž, prostor pro mrazáky, mandl na prádlo, prádelna a technické zázemí celého objektu. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Bojler zároveň zajišťuje teplou vodu také pro penzion.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Nabízí tak zajímavé spojení provozování penzionu a komfortního rodinného bydlení v Krušných horách, které jsou vyhledávané pro lyžování, běžkování, turistiku i cyklistiku.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4432216     |
| Inzerát vydán:        | 24.09.2026  |
| Inzerát aktualizován: | 25.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 900955415   |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 700 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1585 m2     |
| Parkování:            | Garáž       |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 700 m2      |
| Kód zakázky:          | 955415      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Krejčíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**