

## K prodeji, Hotely, 600 m2

číslo inzerátu (ID): 4295948 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 890 000 K**

Lokalita:

### Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji jedinečný penzion v centru obce Zásada, ideální pro investory hledající zajímavé ubytovací zařízení o 35 lůžkách, vlastní restauraci a lyžařskou. Přímo v obci lyžařské středisko Zásada s délkou sjezdové trati 500 metrů. Ideální možnost nabídnout školám lyžařské výcviky, školy v přírodě a nepočítáme s možností letních aktivit. Nemovitost má 2 nadzemní podlaží, v přízemí ubytování, hernu, jídelna a vybavená kuchyně. V patře 10 pokojů s lůžky a vlastními sociálními zařízeními. Jsou zde také rozsáhlé podzemní prostory, kde je možné vybudovat několik bytů. Celková užitná plocha činí 600 m<sup>2</sup>. Plocha pozemku o rozloze celkem 994 m<sup>2</sup>. Smíšená konstrukce budovy zajišťuje stabilní a trvanlivou strukturu, přičemž stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý. Tento penzion je výjimečnou příležitostí pro podnikání v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4295948
Inzerát vydán:	27.11.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900892774
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	600 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	994 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	600 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	892774



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Krejčí**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**