

## K prodeji, Hotely, 591 m2

číslo inzerátu (ID): 4219904 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**20 000 000 K**

Lokalita:

### Praha-východ

Jedine ná nemovitost ideální pro kombinaci rodinného bydlení a komerčního zájmu v centru obce Panenské Běžany. Nabízíme na prodej uzavřený areál o dvou RD, stodoly a velkorysého pozemku o celkové rozloze 3275 m<sup>2</sup>, který dává potenciál k vytvoření zahrady dle Vašich představ. První rodinný dům o dispozici 5+kk, na který navazuje pergola s 6-ti parkovacími místy, má užitnou plochu 219 m<sup>2</sup> a je po rekonstrukci, také nabízí sklepní prostor s domácí vinotékou. Druhý dům má užitnou plochu 372 m<sup>2</sup> a nabízí 12 místností. Tento dům je před dokončením, umožní tak novému majiteli dokončit nemovitost dle svého zájmu. V tomto domě je vnitřní bazén 4x8, který je v hrubé stavbě.

Dále na pozemku stojí stodola o velikosti 320 m<sup>2</sup>.

Celý areál je oplocen a zajišťuje dostatečné soukromí.

Kompletní IS: elektřina, plyn, kanalizace, vešný vodovod a studna.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Výborné dopravní spojení MHD Praha - Kobylisy.



ID inzerátu ESO:	4219904
Inzerát vydán:	10.02.2024
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900862204
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	591 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3275 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	591 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	862204

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Kalvoda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**