

## K prodeji, Hotely, 536 m2

íslo inzerátu (ID): 4254024 Datum vydání: 16.09.2024

Cena za nemovitost:

**16 171 000 K**

Lokalita:

Nabízíme ke koupi prosperující penzion s restaurací na prestižní adrese v Opavě - Kylešovicích. Objekt se rozkládá na dvou nadzemních podlažích s celkovou užitnou plochou 536 m<sup>2</sup>, cihlové konstrukce, na pozemku o velikosti 1977 m<sup>2</sup> v rušné části obce. Penzion poskytuje 11 pokojů a 1 apartmán, celkem s kapacitou 32 hostů. Součástí je i 20 parkovacích míst ve dvoře a příjemná zahrada, topení a ohřev vody je zajištěno plynovými kotly, vodu ohřívají i solární panely na střeše. Restaurace přijímá až 60 hostů v hlavním sále, nabízí další prostor v salonku pro soukromé společenské události a na dvou venkovních zahrádkách s kapacitou téměř 80 míst. Je zde i malé dětské hřiště. Kuchyně, vybavená nerezovou technikou, byla modernizována před 6 lety. Skvělá investice s již zavedeným podnikáním nabízí potenciál pro další rozvoj. Pro více informací, prohlídky a financování volejte svého makléře.

ID inzerátu ESO:	4254024
Inzerát vydán:	12.06.2024
Inzerát aktualizován:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	900876264
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	536 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	536 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	876264



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Gabriela Schindlerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**