

## K prodeji, Hotely, 452 m2

íslo inzerátu (ID): 4261895 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

**12 450 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Prodej zavedeného penzionu v malebné části obce Nové Hamry, nabízejícího komfortní ubytování s útulným charakterem a vysokým standardem prostředí. Objekt má celkem 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží, nabízí užitnou plochu 452m2 na pozemku o velikosti 1035m2. Konstrukce budovy je cihlová, což zaručuje pevnost a dobrou izolaci. Penzion disponuje 9 pokoji s celkovou kapacitou ubytování pro 29 hostů. K pokojům na prvním patře patří i léhací technické místnosti. Druhé patro se může pochlubit společným kuchyňským koutem. Vytápění zajišťuje plynový kotel s možností doplnění krbem pro větší pohodlí v chladných měsících. Nabídka zahrnuje euro dveřní okna, obecní vodu a kanalizaci, ohřev vody zajišťují kotel a solární panely. Klidná lokalita, excelentně vybavený objekt a dominantní umístění nabízí ideální příležitost pro provozování ubytovacího zařízení. Penzion je možné ihned využívat. Nenechte si ujít příležitost vlastnit prosperující penzion na atraktivním místě!

ID inzerátu ESO:	4261895
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	13.07.2024
ID zakázky v RK:	900878984
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	452 m2
Plocha pozemku:	1035 m2
Užitná plocha:	452 m2
Kód zakázky:	878984



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Krejčíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**