

## K prodeji, Hotely, 448 m2

číslo inzerátu (ID): 4287087 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

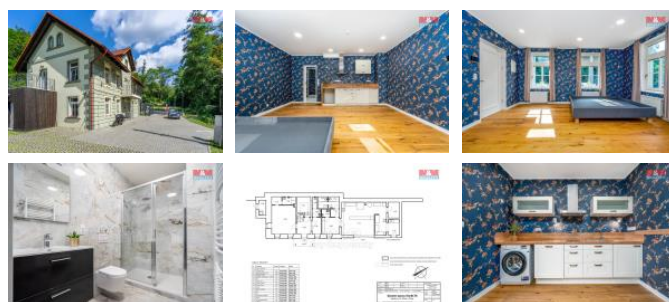
**28 600 000 K**

Lokalita:

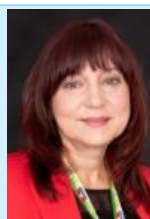
### Praha-západ

Nabízíme k prodeji výjimečný dům o užitné ploše 448 m<sup>2</sup> v krásné přírodní lokalitě Jílové u Prahy, Kabáty. Objekt zahrnuje tři bytové jednotky (dva částečně vybavené byty 1+kk a jeden kompletně vybavený byt 3+kk), navíc nabízí další nebytový prostor. Dům je situován v malebném prostředí s vlastním rybníkem za domem a potokem před domem, což poskytuje klid a maximální soukromí. Součástí prodeje je zavedená pizzerie s moderním vybavením, která nabízí posezení jak v prosklené zastřešené pergole, tak v přírodním prostředí. Pizzerie se těší velké oblibě mezi místními obyvateli i turisty a generuje stabilní zisk. K nemovitosti patří vlastní studna, ústřední kanalizace a parkoviště pro 7 aut. Pozemky o celkové rozloze cca 17 000 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití – od rozšíření stávajícího objektu, výstavby sportoviště až po další možnosti pronájmu (sezonního i trvalého). Možnost nástavby nad pizzerií. Obec Jílové u Prahy nabízí veškerou občanskou vybavenost, dojezd do Prahy je 20 min.

ID inzerátu ESO:	4287087
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	22.10.2024
ID zakázky v RK:	900889062
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	448 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	17270 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	448 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	889062



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vladislava Šizlingová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**