

## K prodeji, Hotely, 409 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4398430 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Velký d m v Krušných horách s obrovským potenciálem! Ideální jako investice do apartmán , pro p estavbu na penzion, nebo pro kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Najdete zde 3 bytové jednotky, které lze okamžit užívat k bydlení i pronájmu.

Podkroví je možné p ebudovat na 2 apartmány.

V p ízemí se nachází nebytový prostor (d íve prodejna), který lze p estav t na další bytovou jednotku. U domu 2 garáže pro 3 auta. Vytáp ní je ešeno plynovým kotlem s možností kombinace s elektrickým.

V letech 1997-2001 prob hla kompletní rekonstrukce, poslední pak v roce 2023/24

Sou ástí je také pozemek o vým e 1 005 m2, momentáln využívaný jako zahrada. V územním plánu je veden jako BI, díky emuž je zde možné postavit další rodinný d m.

V dochozí vzdálenosti jsou 2 sjezdovky ideální pro rodiny s d tmi.

B žka ský okruh a napojení na Krušnohorskou magistrálu naleznete ihned za domem.

Pernink je malebné m ste ko s veškerou ob anskou vybaveností ideální jak pro bydlení tak pro podnikání.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Anežka Susková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4398430
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900936224
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	409 m2
Plocha pozemku:	1842 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	409 m2
Kód zakázky:	936224